

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH
Số: 128 /CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
ĐỐI VỚI DI SẢN THỪA KẾ CỦA BÀ VŨ THỊ QUÝ**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất (và tài sản gắn liền với đất) có đặc điểm như sau:

- +Thửa đất số: 31
- +Tờ bản đồ số: CT- 04
- +Địa chỉ thửa đất: Số 1 ngõ 315 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.
- + Diện tích: 459,4m² (Bốn trăm năm mươi chín phẩy tư mét vuông)
- + Hình thức sử dụng:
 - Riêng: 459,4m² (Bốn trăm năm mươi chín phẩy tư mét vuông)
 - Chung: 00m² (Không mét vuông)
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m²
Đất vườn tạp: 359,4m²
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng diện tích xây dựng 45m²**

***GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỬ DỤNG**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 178084 số vào sổ : H01863/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 20/3/2017 mang tên bà **Vũ Thị Quý**.

Bà **Vũ Thị Quý** qua đời ngày 26 tháng 5 năm 2023. Trước khi qua đời, bà **Vũ Thị Quý** có để lại Di chúc định đoạt tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nói trên cho bà **Nguyễn Thị Nga**, **Nguyễn Thị Lộc** là hai con gái, bà **Nguyễn Thảo Vy** là cháu nội (Di chúc lập ngày 07 tháng 01 năm 2009 tại Phòng Công chứng số 3, số công chứng : 01KD/08.DC, quyển số 01 TP/CC-SCC/CK)

Theo thông báo của gia đình thì:

Bà **Vũ Thị Quý** chỉ có chồng là ông **Nguyễn Văn Phúc**, ông **Nguyễn Văn Phúc** đã qua đời ngày 23 tháng 9 năm 1995, từ sau khi ông **Phúc** qua đời, bà **Quý** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai.

Bố mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Quý** là cụ ông **Vũ Đức Huyền** đã qua đời ngày 09 tháng 6 năm 2006 và cụ bà **Bùi Thị Ngọc** đã qua đời ngày 09 tháng 01 năm 2005.

Bà **Vũ Thị Quý** không có con dưới 18 tuổi hoặc trên 18 tuổi không có khả năng lao động.

Do vậy, những người có quyền thừa kế theo Di chúc đối với di sản của bà **Vũ Thị Quý** có bà **Nguyễn Thị Nga**, **Nguyễn Thị Lộc** là hai con gái, bà **Nguyễn Thảo Vy** là cháu nội.



Thông báo này được niêm yết mười lăm ngày liên tiếp, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về quyền và nghĩa vụ liên quan của mình trong tài sản trên kính đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, Hải Phòng), nếu không có vướng mắc về diện và hàng thừa kế, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC



Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đã niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân từ ngày..... đến hết ngày..... và không nhận được kiến nghị nào về diện và hàng thừa kế.

Ngày tháng năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

