

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 1013/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thêm và bà Trần Thị Hát

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 09 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với bất động sản tại địa chỉ: Nhà số 21, lô A53, phố Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 1841/CNSH do Sở xây dựng Hải Phòng cấp ngày 26/04/1991, đứng tên ông Nguyễn Văn Thêm và vợ là bà Trần Thị Hát. Ông Thêm sinh năm 1939, đã chết năm 2002 tại Hải Phòng. Bà Hát sinh năm 1940, đã chết năm 2021 tại Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Thêm thường trú tại số 66 lô 3 Thái Phiên, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng; bà Trần Thị Hát thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì việc niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Phạm Tiến Hoan

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông **Nguyễn Văn Thêm** sinh năm 1939, đã chết năm 2002 – Giấy chứng tử (Bản chính) số 56/2011, quyền số 01/2011 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/06/2011. Trước khi chết, ông Thêm thường trú tại số 66 lô 3 Thái Phiên, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Bà **Trần Thị Hát** sinh năm 1940, đã chết năm 2021 – Trích lục khai tử số 02/TLKT, do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/01/2021. Trước khi chết, bà Hát thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Di sản thừa kế

Toàn bộ bất động sản tại địa chỉ: Nhà số 21, lô A53, phố Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 1841/CNSH do Sở xây dựng Hải Phòng cấp ngày 26/04/1991, đứng tên ông Nguyễn Văn Thêm và vợ là bà Trần Thị Hát.

3. Người được hưởng di sản thừa kế

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- **Nguyễn Ngọc Thụy** - là con
- **Nguyễn Ngọc Thanh** - là con
- **Nguyễn Thị Hạnh** - là con

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hoặc ai biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0346.666.888 – Công chứng viên Phạm Vũ Long.**

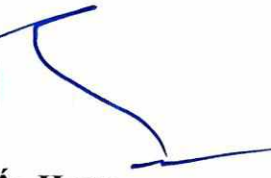
Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định. 

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;



TRƯỞNG VĂN PHÒNG


Phạm Tiến Hoan

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày/...../..... đến ngày/...../.....

.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND phường Ngô Quyền