

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI MAI**

Số: 232/CV-VPCC
V/v thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 09 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng

- Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lan Hương, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

- Bà Nguyễn Thị Lan Hương sinh năm 1963, chết ngày 23/09/2025, theo Trích lục khai tử số 101/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/09/2025; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

* Toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Lan Hương trong quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **Lô 144, tờ bản đồ số: 44, diện tích 67,2 m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 22, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Biên, Thành phố Hải Phòng)**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK946082, số vào sổ cấp GCN: CH01045 do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/12/2017 cho chủ sử dụng là ông Đồng Văn Cường và vợ là bà Đỗ Thị Hiền. Ngày 20/04/2019, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân xác nhận chủ sử dụng là ông Lương Nhật Hải và vợ là bà Nguyễn Thị Lan Hương, Theo hồ sơ số 001045.CN.002.

* Quyền nhận lại toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh trong tài khoản thanh toán số 108004385060 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lê Chân của bà Nguyễn Thị Lan Hương, căn cứ theo Thông báo về việc mở tài khoản thanh toán do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lê Chân cấp ngày 05/11/2025, tài khoản thanh toán có thông tin cụ thể như sau:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| - Mã SWIFT CODE | : ICBVVNVX164 |
| - Số tài khoản thanh toán | : 108004385060 |
| - Tên tài khoản thanh toán | : NGUYEN THI LAN HUONG |
| - Loại tiền tệ | : VND |
| - Ngày bắt đầu hoạt động | : 15/11/2007 |

3. Người thừa kế:

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Lan Hương không để lại Di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của bà Nguyễn Thị Lan Hương được phân chia theo pháp luật.

Hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Lan Hương gồm có:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lan Hương là ông Nguyễn Như Hải sinh năm 1942, chết ngày 04/02/2023, theo Trích lục khai tử số 11/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/02/2023.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lan Hương là bà Nguyễn Thị Phương Dung sinh năm 1942, chết ngày 06/05/2019, theo Trích lục khai tử số 32/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/05/2019.



- Cha, mẹ nuôi bà Nguyễn Thị Lan Hương: không có.
 - Chồng của bà **Nguyễn Thị Lan Hương** là ông **Lương Nhật Hải**, căn cước công dân số 034062007943 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 09/01/2022.

- Bà **Nguyễn Thị Lan Hương** có duy nhất một người con là ông **Lương Nhật Hùng**, căn cước công dân số 031090021300 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/09/2021

- Con nuôi, con riêng của bà Nguyễn Thị Lan Hương: không có

Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Lan Hương là các ông: Lương Nhật Hải và Lương Nhật Hùng (cùng có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lan Hương đã chết để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng** theo địa chỉ: **LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy Riverside, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979-0929790879** để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



BUI THỊ MAI



PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không *(nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo)*.

Ngày tháng năm

TM. UBND PHƯỜNG AN BIÊN



PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không *(nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo)*.

Ngày tháng năm

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN