

Số: 574/2025/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Doanh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phòng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Mai** – là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Doanh**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phòng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Nguyễn Văn Doanh như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Văn Doanh là đồng chủ sử dụng thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: / - Tờ bản đồ số: /
- Diện tích: 60,0 m² (Sáu mươi mét vuông)
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ: Thửa 506 lô 27 Dự án khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 005597**; vào sổ cấp GCN số CH116 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2024 cho chủ sử dụng đất là Hộ bà Phạm Thị Mai.

2. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Văn Doanh, sinh năm 1941, đã chết ngày 15/8/2017 theo Trích lục khai tử số 51/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/8/2017.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Nguyễn Văn Doanh: Phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Doanh không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Vậy di sản ông Nguyễn Văn Doanh để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất nêu trên.



3. Quan hệ thừa kế:

Ông Nguyễn Văn Doanh có bố đẻ là ông Nguyễn Ngọc Uẩn, đã chết năm 1964, có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Châm, đã chết năm 1988. Ông Nguyễn Văn Doanh không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông Nguyễn Văn Doanh có vợ là bà Phạm Thị Mai. Trong quá trình chung sống ông bà có 04 (bốn) người con chung là bà Nguyễn Thị Mai Hoa, ông Nguyễn Mai Ngọc, bà Nguyễn Thị Tuyết Lan và bà Nguyễn Thị Mai Hương. Ngoài ra ông Nguyễn Văn Doanh không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Doanh để lại nêu trên gồm: Bà Phạm Thị Mai, bà Nguyễn Thị Mai Hoa, ông Nguyễn Mai Ngọc, bà Nguyễn Thị Tuyết Lan và bà Nguyễn Thị Mai Hương.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Doanh hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

36 - C
PHÒNG
CHỨNG
IG TUY
- T.P.H

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày /12/2025 đến hết ngày /12/2025. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Doanh.

Hải Phòng, ngày tháng 12 năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN.

