

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN NHƯ VUI**

Số: 576/CV- TK

V/v Niêm yết khai nhận
di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Tám**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Đoàn Như Vui, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Tám** để lại.

Bà **Đỗ Thị Tám**, sinh năm 1975, đã chết ngày 22/09/2020, *khi chết có đăng ký khai tử tại UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

Trước khi chết bà **Đỗ Thị Tám** không để lại di chúc, ý nguyện gì; nay những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất thực hiện việc khai nhận, phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Vậy, Văn phòng công chứng Đoàn Như Vui thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Tám**.

Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Đoàn Như Vui

Hải Phòng, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia/Phân chia di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Tám**)

Văn phòng Công chứng Đoàn Như Vui thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Tám** để lại.

I. Người để lại di sản:

Bà **Đỗ Thị Tám**, sinh năm 1975, đã chết ngày 22/09/2020, khi chết có đăng ký khai tử tại UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật gồm:

1- Bố đẻ là cụ **Đỗ Văn Mạnh**, sinh năm 1928, chết ngày 13/07/2007; khi chết có đăng ký khai tử tại UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2- Mẹ đẻ là cụ **Phạm Thị Xối**, sinh năm 1931, căn cước công dân số 031131001886 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/10/2022. Hiện đăng ký thường trú tại số 23/18/282 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

3- Ông **Nguyễn Văn Tạo**, sinh năm 1966, căn cước công dân số 033066003062 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021. Hiện đăng ký thường trú tại số 19/18/282 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Con đẻ gồm:

4- Chị **Nguyễn Thị Hồng Ánh**, sinh năm 1995, căn cước công dân số 031195003668 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2021. Hiện đăng ký thường trú tại số 19/18/282 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

5- Anh **Nguyễn Tùng Dương**, sinh năm 2000, căn cước số 031200002334 do Bộ Công an cấp ngày 05/06/2025. Hiện đăng ký thường trú tại số 19/18/282 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà bà **Đỗ Thị Tám** để lại là 1/2 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 9P6 (Số 19 mới), Ngõ 282 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

3.1- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: **56**; Tờ bản đồ số: **VM-25**; Diện tích là: **105,00m²**, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **105,0m²**; Sử dụng chung: **0,00m²**; Mục đích sử dụng: **ODT - Đất ở tại đô thị**; Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3.2- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: **65,50m²**;

3.2- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AI 170196**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H01551/QSDD/NQ**; do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/01/2007, đứng tên chủ sử dụng là ông **Nguyễn Văn Tạo** và vợ là bà **Đỗ Thị Tám**.

Văn phòng Công chứng Đoàn Như Vui thông báo để cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Đoàn Như Vui (Địa chỉ: Thửa số 140, Lô NO - 16/2 Khu đô thị và nhà ở, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3877043; 02253.690184); hoặc UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.***

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VT



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đoàn Như Vui

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế trên đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã từ ngày.....tháng.....năm 2025, đến ngày.....tháng.....năm 2025.

Trong thời gian niêm yết, UBND xã không nhận được đơn khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo nào đối với việc yêu cầu phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Ngày.....tháng..... năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

