

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HÒA**

Số : 218/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** để lại là quyền sử dụng bất động sản số 2/110/256 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất số **AA04147967**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 96** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/10/2025 cho người sử dụng đất là ông **Nguyễn Trân Phóng** (**Đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế gồm: ông Nguyễn Trân Bảo, ông Nguyễn Trân Phóng**).

Nơi thường trú cuối cùng của cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** tại quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng

Theo quy định của pháp luật về thừa kế, phải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại trụ sở UBND phường và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan!

Nơi nhận :
Như trên.
Lưu.

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
ĐẶNG THỊ VÂN ANH**

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản ”

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Di sản cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** để lại là quyền sử dụng bất động sản số 2/110/256 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất số **AA04147967**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 96** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/10/2025 cho người sử dụng đất là ông **Nguyễn Trân Phóng** (Đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế gồm: ông **Nguyễn Trân Bảo**, ông **Nguyễn Trân Phóng**).

Cụ ông **Nguyễn Trân Nha** sinh năm 1910, đã chết ngày 30/3/1982 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1607/TLKT-BS do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 12/11/2024 và không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình ở bất động sản nêu trên.

Cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** sinh năm 1912, đã chết ngày 24/6/1982 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1606/TLKT-BS do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 12/11/2024 và không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình ở bất động sản nêu trên.

Nơi thường trú cuối cùng của cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** tại quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Người thừa kế:

Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp, theo quy định của pháp luật thì chỉ có 02 (hai) người có tên sau: **Nguyễn Trân Phóng**, **Nguyễn Trân Bảo** (là các cháu nội) là có quyền thừa kế đối với di sản mà cụ ông **Nguyễn Trân Nha** và cụ bà **Nguyễn Thị Niệm** để lại ở bất động sản số 2/110/256 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
ĐẶNG THỊ VÂN ANH**

