

Hải Phòng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Văn Châu** (đã chết) và bà **Phạm Thị Mùi** (đã chết) để lại là quyền sở hữu/sử dụng bất động sản có diện tích: **42,0m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bốn mươi hai mét vuông), mục đích sử dụng: Làm nhà ở; số hiệu thửa đất: 02, tờ bản đồ địa chính: 33, tờ bản đồ gốc: 309598-4, tại địa chỉ: Khu Máy Chai III, đường Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Nguyễn Văn Châu** sinh năm 1937, đã chết ngày 01/05/2004 – Trích lục khai tử số: 68/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 05/08/2025.

Bà **Phạm Thị Mùi** sinh năm 1945, đã chết ngày 10/08/2021 – Trích lục khai tử số: 65/2021/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 11/08/2021.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Châu** và bà **Phạm Thị Mùi** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Châu** chỉ có người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Phạm Thị Mùi**. Bà **Phạm Thị Mùi** chỉ có người vợ hợp pháp duy nhất là ông **Nguyễn Văn Châu**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Văn Châu** và bà **Phạm Thị Mùi** có 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Văn Quý** và **Nguyễn Xuân Lập**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Châu** và bà **Phạm Thị Mùi** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Châu** là ông **Nguyễn Văn Liên** đã chết năm 1965.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Châu** là bà **Nguyễn Thị Đồng** đã chết năm 1968.

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Mùi** là ông **Phạm Văn Ế** đã chết năm 1955.

Mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Mùi** là bà **Nguyễn Thị Đà** đã chết năm 1990.

Ông **Nguyễn Văn Châu** và bà **Phạm Thị Mùi** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Châu** (đã chết) và bà **Phạm Thị Mùi** (đã chết) để lại là quyền sử dụng đất nêu trên gồm: **Nguyễn Văn Quý** và **Nguyễn Xuân Lập**.

3. Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ: Số 197 Phố Mới, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.500.677; 0939.697.696.



Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ  
QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày ..... tháng ..... năm 2025 đến hết ngày ..... tháng ..... năm 2025. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của Nguyễn Văn Châu và bà Phạm Thị Mùi.

*Hải Phòng, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN ĐỨC LONG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Đức Long*

