

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1433/2025/TB NY.NTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____
Hải Phòng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **45,7 m²** đất, thuộc thửa đất số: **234**, tờ bản đồ số: **2**; mục đích sử dụng: Làm nhà ở; tại địa chỉ: Phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là số 22/20/90/191 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Ông **PHAN MẠNH HIỀN** sinh ngày 20/8/1943, đã chết ngày 31/12/2009 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 97/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục khai tử bản sao ngày 28/07/2025.

Trước khi chết, ông **Phan Mạnh Hiền** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Phan Mạnh Hiền** có bà **Lê Thị Hạnh** là người vợ hợp pháp duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phan Mạnh Hiền** và bà **Lê Thị Hạnh** có 01 (một) người con đẻ là: **Phan Thanh Vân**.

Theo khai nhận của gia đình, ông **Phan Mạnh Hiền** có bố đẻ là ông **Phan Chương** sinh năm 1920, đã chết năm 1975 và mẹ đẻ là bà **Trần Thị Nhâm** sinh năm 1920, đã chết năm 1985.

Ngoài ra ông **Phan Mạnh Hiền** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế phần di sản thừa kế của ông **Phan Mạnh Hiền** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: Bà **Lê Thị Hạnh**, bà **Phan Thanh Vân**;

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân
phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ
ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết không nhận được
 khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế
trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

