

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **38,5 m²** đất, thuộc thửa đất số: **185**, tờ bản đồ số: **89**; Loại đất: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Số 4/102/96 Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04125415**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: **CX 234** do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Phùng Quốc Việt** – Là đại diện cho những người được thừa kế.

2. Ông **PHÙNG NGỌC NINH** sinh ngày 16/6/1933, đã chết ngày 05/4/2008 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử (Bản chính) số 29, quyền số 01/2008 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) đăng ký khai tử ngày 05/4/2008.

Trước khi chết, ông **Phùng Ngọc Ninh** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Phùng Ngọc Ninh** có bà **Đinh Thị Diệp** là người vợ hợp pháp duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phùng Ngọc Ninh** và bà **Đinh Thị Diệp** có 02 (hai) người con đẻ là: **Phùng Quốc Anh, Phùng Quốc Việt**.

Theo khai nhận của gia đình, ông **Phùng Ngọc Ninh** có bố đẻ là ông **Phùng Ngọc Lãng** đã chết năm 1934 và mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Thư** sinh năm 1910, đã chết ngày 25/7/1981 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 312, quyền số 55 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 14/12/2004.

Ngoài ra ông **Phùng Ngọc Ninh** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế phần di sản thừa kế của ông **Phùng Ngọc Ninh** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: Bà **Đinh Thị Diệp**, ông **Phùng Quốc Anh**, ông **Phùng Quốc Việt**;

Trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất này, ông **Phùng Quốc Anh** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản và đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế vào phần di sản thừa kế của ông **Phùng Ngọc Ninh** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là ông/bà: **Đinh Thị Diệp, Phùng Quốc Việt**.



3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc