

Số: 227/CV-VPCC

Ngô Quyền, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v thụ lý công chứng văn bản phân
chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đặng Văn Nhật, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Đặng Văn Nhật, sinh năm 1948, đã chết ngày 06/03/2021 theo Trích lục khai tử số 22/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/03/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số nhà 243 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

- Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đặng Văn Nhật trong quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **Lô 6 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng**, Bảng Khoán số: 26 Máy Chai A, Sổ địa chính: K-2-5, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 3124 CNSH do Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/12/1993 cho bà Nguyễn Thị Gái và chồng là Đặng Văn Nhật.

3. Người thừa kế:

3.1. Trước khi chết ông Đặng Văn Nhật không để lại Di chúc và bất kì một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện.

Theo trình bày của những người được hưởng thừa kế của ông Đặng Văn Nhật thì hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Văn Nhật gồm có

- Cha đẻ của ông Đặng Văn Nhật là ông Đặng Văn Khoát, đã chết ngày 16/2/1978, không có giấy chứng tử.
 - Mẹ đẻ của ông Đặng Văn Nhật là bà Nguyễn Thị Mận, đã chết ngày 17/01/1983, không có giấy chứng tử.
 - Cha mẹ nuôi của ông Đặng Văn Nhật: không có.
 - Vợ của ông Đặng Văn Nhật là bà Nguyễn Thị Gái, Sinh năm: 1949 Căn cước công dân số 031149000256.
 - Ông Đặng Văn Nhật có 02 (hai) người con gồm: bà **ĐẶNG THỊ THU HƯỜNG**, sinh ngày: 18/04/1971, căn cước công dân số 031171017091; bà **ĐẶNG THỊ THANH HUYỀN**, Sinh ngày: 19/02/1970, căn cước công dân số 031170000001.
- Con nuôi, con riêng của ông Đặng Văn Nhật: không có



Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Đặng Văn Nhật gồm các bà: Nguyễn Thị Gái, Đặng Thị Thu Hương, Đặng Thị Thanh Huyền (cùng có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản do ông Đặng Văn Nhật để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy RiverSide, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979** để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
- Lưu VT, VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIỆN THỤ LÝ**



NGUYỄN MINH THÀNH



PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không *(nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo)*:

Ngày tháng năm

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

