

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----ooo-----

Hải Phòng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Theo Văn bản phân chia di sản bất động sản, cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 208

Tờ bản đồ số: MT-24

- Địa chỉ thửa đất: Số 35 Lô E ngõ 3B Nguyễn Trãi, (phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền) nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 68,00 m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám phẩy không mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 68,00 m² chung 00.00 m²

- Mục đích sử dụng: - ODT - Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nhà ở

- Địa chỉ: Số 35 Lô E ngõ 3B Nguyễn Trãi, (phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền) nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

-Diện tích xây dựng : 56,00 m²

-Diện tích sàn: 112,00 m²

- Số tầng: 02 tầng

- Kết cấu:

-Cấp (hạng) : 3

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 309055** vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 04003** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/01/2011 cho chủ sở hữu/sử dụng là bà **Đỗ Thị Tý** (Chồng là ông **Đào Xuân Hiệp** đã chết).

2. Ông Đào Xuân Hiệp, sinh năm 1942, đã chết ngày 25/12/2000 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai Tử (Bản Sao) số 48/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 10/08/2023.

Trước khi chết, ông **Đào Xuân Hiệp** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Lúc sinh thời, Ông **Đào Xuân Hiệp** chỉ có bà **Đỗ Thị Tý** là người vợ duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Đào Xuân Hiệp** và bà **Đỗ Thị Tý** chỉ sinh được 02 (hai) người con chung là **Đào Thị Lan Anh, Đào Thị Thu Mai** ngoài ra ông **Đào Xuân Hiệp** không có người con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác.

Bố đẻ của ông **Đào Xuân Hiệp** là cụ ông **Đào Xuân Hòa** chết ngày 25/07/1987 – chết trước khi ông Hiệp chết (trích lục khai tử số 1078/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 14/08/2023) ;

Mẹ đẻ của ông **Đào Xuân Hiệp** là cụ bà **Nguyễn Thị Tư** chết ngày 27/12/2003 – Chết sau khi ông Hiệp chết (trích lục khai tử số 49/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 10/08/2023) ; Ngoài ra, ông **Đào Xuân Hiệp** không có bố mẹ nuôi nào khác. Không có cha dượng mẹ kế.



Tại thời điểm mở thừa kế, Những người có quyền hưởng thừa kế hàng thứ nhất theo Pháp luật đối với di sản do ông Hiệp để lại bao gồm: mẹ đẻ - **Nguyễn Thị Tư**; vợ - **Đỗ Thị Tý** và 2 người con là **Đào Thị Lan Anh**, **Đào Thị Thu Mai**.

* Bà **Nguyễn Thị Tư** (mẹ đẻ của ông Hiệp) chết ngày 27/12/2003 – Chết sau khi ông Hiệp chết.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Tư** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bà **Nguyễn Thị Tư** chỉ có ông **Đào Xuân Hòa** là người chồng duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng bà **Nguyễn Thị Tư** và ông **Đào Xuân Hòa** chỉ sinh được 01 (một) người con chung duy nhất là ông **Đào Xuân Hiệp** (chết năm 2000), ngoài ra bà **Nguyễn Thị Tư** và ông **Đào Xuân Hòa** không có người con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác.

Bố mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Tư** đều đã chết trước bà **Nguyễn Thị Tư**. Bà **Nguyễn Thị Tư** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Do bà **Nguyễn Thị Tư** chết sau con trai là ông **Đào Xuân Hiệp** nên phần thừa kế mà bà **Nguyễn Thị Tư** được hưởng từ ông **Đào Xuân Hiệp** để lại trở thành di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Tư**. Theo đó: **Đào Thị Lan Anh**, **Đào Thị Thu Mai** là hàng thừa kế thế vị đối với phần di sản do bà Tư được hưởng từ phần di sản của ông Hiệp để lại.

3. Theo lời khai, những người có quyền hưởng thừa kế hàng thứ nhất theo Pháp luật là các ông bà có tên sau: **Đỗ Thị Tý**, **Đào Thị Lan Anh**, **Đào Thị Thu Mai**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết.

Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Tầng 1-2 Căn hộ BH 01-32 Khu Đô Thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3523555.

- Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến hết ngày/...../2025.

- Tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN
CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng