

Tp. Hải Phòng, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v: Công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Vũ Thị Minh** như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

1.1 Người để lại di sản thừa kế là bà **Vũ Thị Minh** sinh ngày 04/02/1947, đã chết ngày 01/03/2023 theo “Trích lục khai tử” số: 19/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/03/2023.

1.2 Di sản mà bà **Vũ Thị Minh** để lại là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 399, tờ bản đồ địa chính số: VM – 24, tờ bản đồ gốc: 309597-6-(4) tại địa chỉ: số 6 dãy II (thay đổi thành số 12D/278 Đà Nẵng – nay là số 9/39/278 Đà Nẵng), phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (hiện thuộc phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Giấy tờ chứng minh:

- Quyết định số: 34/QĐ-HC ngày 31/12/1989 của Tổng Cục đường biển Cảng Hải Phòng.

- Thông báo việc bán nhà cho CBCNV Cảng đang ở tập thể ngày 19/9/1989 của Tổng cục Đường biển Cảng Hải Phòng cấp cho bà **Vũ Thị Minh**.

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được Sở địa chính – Nhà đất ký xác nhận ngày 20/08/2002 do Phòng kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp cho chủ sử dụng là bà **Vũ Thị Minh**.

- Đơn xin xác nhận diện tích đất ở của bà **Vũ Thị Minh** đã được Cảng Hải Phòng - Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam xác nhận ngày 10/10/2006.

Trước khi chết, bà **Vũ Thị Minh** không lập di chúc định đoạt di sản mà mình để lại nêu trên.

2. Người thừa kế:

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Minh** là cụ ông **Vũ Văn Thúc** đã chết năm 1991. Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Minh** là cụ bà **Hoàng Thị Tắc** đã chết năm 1949. Bà **Vũ Thị Minh** không có người bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Sinh thời, bà **Vũ Thị Minh** không đăng ký kết hôn với ai.

Bà **Vũ Thị Minh** có 02 (hai) người con đẻ là: Bà **Phạm Thị Phương** sinh năm 1974 và ông **Phạm Văn Đông** sinh năm 1980. Ngoài 02 (hai) người con đẻ này, bà **Vũ Thị Minh** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.



Trong đó, ông **Phạm Văn Đông** sinh năm 1980, đã chết ngày 04/02/2006 theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: **69/TLKT-BS** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/07/2025. Tại thời điểm ông **Phạm Văn Đông** chết, ông **Phạm Văn Đông** chưa đăng ký kết hôn với ai và chưa có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào.

Theo quy định của pháp luật thì chỉ có bà **Phạm Thị Phương** sinh năm 1974 – là người duy nhất đủ điều kiện được hưởng di sản nêu trên của bà **Vũ Thị Minh**.

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
ĐẶNG THỊ VĂN ANH**

