

17/11 - 02/12

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN THIÊN LÝ
Số: 210/TBNY-VPCCĐTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Vũ Văn Chung**, sinh năm 1958, đã chết ngày 25/09/2000 theo Giấy chứng tử số 18 quyền số: 01/2000 do Ủy ban nhân dân phường Thợ Xương, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đăng ký khai tử ngày 25/09/2000.

Trước khi chết, ông **Vũ Văn Chung** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Vũ Văn Chung** đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 109/5/278 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số VM-24 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 620512**, số vào sổ cấp GCN: **CH02200** do UBND quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/08/2010 cho bà **Hoàng Thị Liên**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Vũ Văn Chung**:

- Bố đẻ của ông **Vũ Văn Chung** là ông **Vũ Văn Kiểm**, sinh năm 1920, đã chết năm 1982 theo Đơn xin xác nhận của UBND xã Liên Bảo tỉnh Bắc Ninh ngày 12/11/2025 - đã chết trước khi ông chết; Mẹ đẻ của ông **Vũ Văn Chung** là bà **Nguyễn Thị Bạo**, sinh năm 1919, đã chết năm 2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 400/TLKT-BS do UBND xã Hiên Vân, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh - đã chết sau khi ông chết. Ngoài ra, ông **Vũ Văn Chung** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Bạo** không lập di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

+ Bố mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Bạo** - đều đã chết trước khi bà chết. Ngoài ra bà **Nguyễn Thị Bạo** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

+ Bà **Nguyễn Thị Bạo** có ông **Vũ Văn Kiểm** là người chồng duy nhất.

+ Bà **Nguyễn Thị Bạo** có sáu người con đẻ là: **Vũ Thị Dần**, **Vũ Xuân Nghiêm**, **Vũ Văn Chính**, **Vũ Văn Chấn**, **Vũ Văn Chung** (đã chết), **Vũ Văn Đoan**. Ngoài sáu người con có tên nêu trên, bà **Nguyễn Thị Bạo** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Vũ Văn Chung** có bà **Hoàng Thị Liên** - là người vợ duy nhất.

+ Ông **Vũ Văn Chung** có một người con đẻ duy nhất là: **Vũ Hoàng Hiệp**. Ngoài một người con có tên nêu trên ông **Vũ Văn Chung** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Vũ Văn**

Chung gồm bảy người là:

1. Bà **Hoàng Thị Liên** - là vợ
2. Ông **Vũ Hoàng Hiệp** - là con
3. Bà **Vũ Thị Dân** - là chị gái
4. Ông **Vũ Xuân Nghiêm** - là anh trai

5. Ông **Vũ Văn Chính** - là anh trai
6. Ông **Vũ Văn Chấn** - là anh trai
7. Ông **Vũ Văn Đoan** - là em trai

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý



Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ