

17/11 - 02/12

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 907/CCĐC/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Lã Quý Phu (Lã Quý Phu)

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lã Quý Phu (Lã Quý Phu) là phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản và sổ cổ phiếu chứng khoán như sau:

- Phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản tại địa chỉ số 161 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 879637, sổ vào sổ cấp GCN số CH09520, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/08/2013 – đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Phạm Thị Cúc và chồng là ông Lã Quý Phu.

- Sổ cổ phiếu chứng khoán và số dư tiền gửi của tài khoản 012C004045 tại Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Lã Quý Phu (Lã Quý Phu) thường trú tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyền

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Lã Quý Phu (Lã Quý Phu)**, sinh năm 1946, chết ngày 22/03/2020 theo Trích lục khai tử số 23/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng trích lục ngày 22/03/2020.

Trước khi chết, ông **Lã Quý Phu (Lã Quý Phu)** thường trú tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền) thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản và số cổ phiếu chứng khoán như sau:

- Phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản tại địa chỉ số 161 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 879637, số vào sổ cấp GCN số CH09520, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/08/2013 – đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà **Phạm Thị Cúc** và chồng là ông **Lã Quý Phu**.

- Số cổ phiếu chứng khoán và số dư tiền gửi của tài khoản 012C004045 tại Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Bà Phạm Thị Cúc | - vợ |
| 2. Bà Lã Thị Kim Nhung | - con gái |
| 3. Bà Lã Thị Phương Loan | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0904369379** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận: Đã thực hiện việc niêm yết thừa kế tài sản của ông Lã Quý Phu (Lã Quý Phu) từ ngày /.... /2025 đến ngày /.... / 2025. Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND phường Ngô Quyền