

Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Hồ Đình Lư**, sinh năm 1930, đã chết ngày 19/8/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 35/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/03/2025.

Trước khi chết, ông **Hồ Đình Lư** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - **Thông tin về tài sản:** Là $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản của ông **Hồ Đình Lư** đối với bất động sản có diện tích: **40,80 m²** (Bằng chữ: Bốn mươi phẩy tám mét vuông), thuộc thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: B-13, BK: 97 Ga, tại địa chỉ: Nhà số 19 ngõ 23 phố Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305NONO, hồ sơ gốc số 6453 do Sở Xây dựng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004 cho ông Trịnh Hải và vợ là bà Nguyễn Minh Ngọc. Ngày 29/10/2007, ông **Hồ Đình Lư** và vợ là bà **Lê Thị Minh Đỗ** đã nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán nhà ở mang số công chứng 889; quyền số 02/2007.TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày.

- **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Hồ Đình Lư**:

- Bố đẻ của ông **Hồ Đình Lư** là ông **Hồ Đình Loan**, sinh năm 1901, đã chết ngày 27/9/1983 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 52/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An ký trích lục ngày 02/4/2025; Mẹ đẻ của ông **Hồ Đình Lư** là bà **Dương Thị Uyên**, sinh năm 1900, đã chết ngày 14/5/1986 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 53/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An ký trích lục ngày 02/4/2025 - đều đã chết trước khi ông chết. Ngoài ra, ông **Hồ Đình Lư** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Ông **Hồ Đình Lư** có bà **Lê Thị Minh Đỗ** - Là người vợ duy nhất

Ông **Hồ Đình Lư** có năm người con là: **Hồ Thị Phương Mai, Hồ Thanh Nam, Hồ Diễm Phương, Hồ Thanh Diễm, Hồ Thị Quỳnh Liên**. Ngoài năm người con đẻ có tên nêu trên ông **Hồ Đình Lư** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Ngày 13/10/2025, đồng thừa kế: **Hồ Thanh Nam** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản, mang số công chứng: 1038/CCGD do Đại Sứ quán Việt Nam tại Cộng hòa Ba Lan chứng nhận ngày 15/10/2025.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản thừa kế của ông **Hồ Đình Lư** gồm năm người là:

- | | |
|---|---|
| 1. Bà Lê Thị Minh Đỗ - là vợ | 2. Bà Hồ Thị Phương Mai - là con |
| 3. Bà Hồ Thị Quỳnh Liên - là con | 4. Bà Hồ Diễm Phương - là con |
| 5. Bà Hồ Thanh Diễm - là con | |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983 328546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ