

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 457 /CV-VPCCNV

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc**

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ủy ban nhân dân phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc** để lại là quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

1.1. Ông **Đặng Hữu Phú**, sinh năm 1951, căn cước công dân số 031051000157, đã chết ngày 21/04/2024; nơi chết: Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; theo Trích lục khai tử số: 41/2024/TLKT, do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 02/05/2024 (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

1.2. Bà **Nguyễn Bích Ngọc**, sinh năm 1961, chứng minh nhân dân số 031161000920, đã chết ngày 06/10/2021; nơi chết: Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; theo Trích lục khai tử số: 77/2021/TLKT, do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 06/10/2021 (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng, gồm:

Các con đẻ là ông **Đặng Quý Cường**, bà **Đặng Thanh Xuân**, bà **Đặng Thị Ngọc Hoa** và ông **Đặng Anh Tuấn**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường An Hải và UBND phường Ngô Quyền tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND phường An Hải và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND hai phường An Hải và Ngô Quyền.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND phường An Hải;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của ông Đặng Hữu Phú và bà Nguyễn Bích Ngọc)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc** là quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

1.1. Ông **Đặng Hữu Phú**, sinh năm 1951, căn cước công dân số 031051000157, đã chết ngày 21/04/2024; nơi chết: Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; theo Trích lục khai tử số: 41/2024/TLKT, do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 02/05/2024 (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

1.2. Bà **Nguyễn Bích Ngọc**, sinh năm 1961, chứng minh nhân dân số 031161000920, đã chết ngày 06/10/2021; nơi chết: Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; theo Trích lục khai tử số: 77/2021/TLKT, do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 06/10/2021 (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

* **Bố đẻ** của ông **Đặng Hữu Phú**, là cụ Đặng Hữu Văn, sinh năm 1921, đã chết ngày 18/07/1996, đã được đăng ký khai tử Số 028/1996 ngày 18/07/1996 tại UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. **Mẹ đẻ** của ông **Đặng Hữu Phú**, là cụ Trần Thị Thám, sinh năm 1917, đã chết ngày 10/06/1999, đã được đăng ký khai tử Số 020/1999 ngày 10/06/1999 tại UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. **Bố đẻ** của bà **Nguyễn Bích Ngọc**, là cụ Nguyễn Văn Nhón, sinh năm 1919, đã chết năm 1979. **Mẹ đẻ** của bà **Nguyễn Bích Ngọc**, là cụ Trần Thị Thìn, sinh năm 1927, đã chết năm 1995. Phần mộ của hai cụ hiện đang an táng tại Chùa Vẽ (Hoa Linh Tự), phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. **Bố đẻ**, **mẹ đẻ** của ông **Đặng Hữu Phú**, của bà **Nguyễn Bích Ngọc** các cụ đều đã chết từ lâu, chết trước khi ông **Đặng Hữu Phú**, bà **Nguyễn Bích Ngọc** chết, nên không được hưởng thừa kế nêu tại Văn bản này. Lúc sinh thời ông **Đặng Hữu Phú**, bà **Nguyễn Bích Ngọc** không ai có bố nuôi, không ai có mẹ nuôi, không ai có con nuôi, không ai có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Đặng Hữu Phú, của bà Nguyễn Bích Ngọc:**

1. Ông **Đặng Quý Cường** (Là con đẻ của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc**), sinh năm 1985, căn cước công dân số 031085011496 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2022; đăng ký thường trú tại Số 51/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

2. Bà **Đặng Thanh Xuân** (Là con đẻ của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc**), sinh năm 1988, căn cước công dân số 031188008837 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2022; đăng ký thường trú tại Số 51/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;



3. Bà **Đặng Thị Ngọc Hoa** (Là con đẻ của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc**), sinh năm 1992, căn cước công dân số 031192010137 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2022; đăng ký thường trú tại Số 51/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

4. Ông **Đặng Anh Tuấn** (Là con đẻ của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc**), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031093009425 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/04/2023; đăng ký thường trú tại Số 51/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là:

Quyền sử dụng đất của ông **Đặng Hữu Phú**, của bà **Nguyễn Bích Ngọc**, trong thừa kế có đặc điểm như sau:

3.1- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: **248**; tờ bản đồ số: **63-2025**, + Diện tích: **41,0 m²**,
- + Loại đất: **Đất ở tại đô thị**, + Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**,
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- + Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

3.2- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Số: **AA 03465382**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Số: **CN 9754**, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/07/2025, đứng tên người sử dụng là **Ông Đặng Anh Tuấn, ông Đặng Quý Cường, bà Đặng Thanh Xuân, bà Đặng Thị Ngọc Hoa**, (**Ông Đặng Anh Tuấn là người đại diện của những người được thừa kế theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số công chứng 2576, quyển số 03/2025 TP/CC-HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng chứng nhận ngày 06/06/2025**).

* **Ghi chú:** Thửa đất được tách từ thửa 892, tờ bản đồ số 12- Bản đồ giải thửa xã Đồng Thái (cũ) lập năm 1994.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND phường An Hải và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Đặng Hữu Phú** và bà **Nguyễn Bích Ngọc** theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường An Hải;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng