

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của
ông Vũ Văn Điện và bà Lê Thị Thìn.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng bà **Vũ Thị Ân** - là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Văn Điện**, sinh năm 1934, đã chết ngày 31/05/2018 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai tử số 20/TLKT do UBND xã Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng ký ngày 22/06/2018.

Bà **Lê Thị Thìn**, sinh năm 1936, đã chết ngày 25/03/1993 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai tử số 77/2025/TLKT do UBND xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng ký ngày 08/10/2025.

2. Di sản thừa kế:

- Thừa đất số : 614 Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ : Thửa 614 lô 22C KĐT M ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích : 38,00m² (Ba mươi tám phẩy không mét vuông) đất;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 38,00m² Sử dụng chung: 0,00m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: ĐG-CTT.

***Ghi chú:** Thừa đất trích đo địa chính.

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **AK 633920**, số vào sổ cấp GCN: **HO 3466/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 26/10/2007 cho chủ sở hữu/sử dụng là bà **Vũ Thị Hồng**.

Theo Giấy cam kết ngày 20/4/2005 và Đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở ngày 01/12/2005.

1.2 Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế, bố mẹ đẻ của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** đều đã chết trước ông bà từ rất lâu. Ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Trong quá trình chung sống ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** có 08 (tám) người con chung là: **Vũ Thị Ân**, **Vũ Văn Dũng**, **Vũ Thị Đáp**, **Vũ Thị Diễm**, **Vũ Văn Hùng**, **Vũ Văn Hoài**, **Vũ Thị Hương**, **Vũ Thị Bích**.



Ngoài 08 (tám) người con trên, ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu tại địa chỉ trên bao gồm những người có tên sau: **Vũ Thị Án, Vũ Văn Dũng, Vũ Thị Đáp, Vũ Thị Điển, Vũ Văn Hùng, Vũ Văn Hoài, Vũ Thị Hương, Vũ Thị Bích**.

Nay bằng văn bản này, các đồng thừa kế của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** là bà **Vũ Thị Án**, ông **Vũ Văn Dũng**, bà **Vũ Thị Đáp**, bà **Vũ Thị Điển**, ông **Vũ Văn Hùng**, ông **Vũ Văn Hoài**, bà **Vũ Thị Hương**, bà **Vũ Thị Bích** đồng ý nhận di sản của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** để lại là quyền sử dụng, sở hữu toàn bộ các bất động sản được nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến hết ngày.....tháng.....năm 2025. UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Vũ Văn Điện** và bà **Lê Thị Thìn**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết