

17/11 - 02/12

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 906/CCĐC/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Đỗ Hùng Quang (Mai Vui)

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Hùng Quang (Mai Vui) là phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản tại địa phương Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là chỉ phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 452284, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01203 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/01/2004 - cho người sử dụng đất là ông Đỗ Hùng Quang.

Trước khi chết, ông Đỗ Hùng Quang (Mai Vui) thường trú tại phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG
Vũ Văn Tuyên

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG**

Số: 906/CCĐC/TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc niêm yết bổ sung đối với Văn bản công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc đã công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Đỗ Hùng Quang (Mai Vui)**, sinh năm 1928, chết ngày 23/9/2013 (theo Trích lục khai tử bản sao số 56/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 15/03/2022).

Trước khi chết, ông Đỗ Hùng Quang (Mai Vui) đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là phần sở hữu, sử dụng chung đối với bất động sản tại địa chỉ phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 452284, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01203 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/01/2004 - cho người sử dụng đất là ông Đỗ Hùng Quang.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Bà Bùi Thị Vui | - vợ |
| 2. Bà Đỗ Thị Thúy Nguyệt | - con |
| 3. Ông Đỗ Bùi Hồng Minh | - con |
| 4. Bà Đỗ Thị Tuyết Nga | - con |
| 5. Ông Đỗ Minh Chính | - con |
| 6. Ông Đỗ Quang Đại | - con |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0904369379** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận: Đã thực hiện việc niêm yết thừa kế tài sản của ông Đỗ Hùng Quang (Mai Vui) từ ngày / / 2025 đến ngày / / 2025. Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND phường Ngô Quyền