

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN ĐỨC LONG

Số: 429/2025/TB.NĐL

V/v: Niêm yết thụ lý văn bản phân chia
di sản của ông Lê Hữu Tô và bà Phùng Thị Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế mà ông **Lê Hữu Tô** (đã chết) và bà **Phùng Thị Vinh** (đã chết) để lại là quyền sở hữu/sử dụng bất động sản có diện tích: **53,0m²** (Bằng chữ: Năm mươi ba mét vuông), mục đích sử dụng: Làm nhà ở; số hiệu thửa đất: 70, tờ bản đồ địa chính: Lạc Viên 6, tờ bản đồ gốc: 309597-2-(16), tại địa chỉ: 27/191 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Lê Hữu Tô** sinh năm 1929, đã chết ngày 17/05/2008 – Giấy chứng tử số: 37; quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/05/2008.

Bà **Phùng Thị Vinh** sinh năm 1931, đã chết ngày 23/08/2010 – Giấy chứng tử số: 50/2010; quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/08/2010.

Trước khi chết, ông **Lê Hữu Tô** và bà **Phùng Thị Vinh** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Khi còn sống, ông **Lê Hữu Tô** chỉ có người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Phùng Thị Vinh**. Bà **Phùng Thị Vinh** chỉ có người vợ hợp pháp duy nhất là ông **Lê Hữu Tô**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Lê Hữu Tô** và bà **Phùng Thị Vinh** có 06 (sáu) người con chung là **Lê Văn Hiệu, Lê Văn Hồng, Lê Văn Quảng, Lê Thị Mùi, Lê Thị Xuân, Lê Văn Sáng**. Ngoài ra, ông **Lê Hữu Tô** và bà **Phùng Thị Vinh** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bố đẻ của ông **Lê Hữu Tô** là ông **Lê Hữu Hề** đã chết năm 1950.

Mẹ đẻ của ông **Lê Hữu Tô** là bà **Vũ Thị Chè** đã chết năm 1953.

Bố đẻ của bà **Phùng Thị Vinh** là ông **Phùng Như Tá** đã chết năm 1952.

Mẹ đẻ của bà **Phùng Thị Vinh** là bà **Trương Thị Xuyên** đã chết năm 1955.

Ông **Lê Hữu Tô** và bà **Phùng Thị Vinh** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Lê Hữu Tô** (đã chết) và bà **Phùng Thị Vinh** (đã chết) để lại tại di sản nêu trên gồm: **Lê Văn Hiệu, Lê Văn Hồng, Lê Văn Quảng, Lê Thị Mùi, Lê Thị Xuân, Lê Văn Sáng**.

3. Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ: Số 197 Phố Mới, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.500.677; 0939.697.696.



Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của Lê Hữu Tô và bà Phùng Thị Vinh

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

