

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN ĐỨC LONG

Số: 423/2025/TB NY.NĐL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Phần quyền sử dụng đất hợp pháp của ông **Hoàng Văn Đoàn** (đã chết) có thông tin sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **33**
- Diện tích: **46,5m²**
- Hình thức sử dụng: **Riêng**
- Địa chỉ: **Số 16/19 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**
- Tên người sử dụng: **Nguyễn Thị Hoa**

- Tờ bản đồ số: **MT-24**

- Loại đất: **ODT**

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hoàng Văn Đoàn**, sinh năm 1952 đã chết ngày 14/12/2023 theo Trích lục khai tử số: 88/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2023.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin các đồng thừa kế cung cấp:

Trước khi chết, ông **Hoàng Văn Đoàn** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Ông **Hoàng Văn Đoàn** có bố đẻ là ông **Hoàng Văn Bào**. Ông **Hoàng Văn Bào** đã chết từ lâu – chết trước ông **Hoàng Văn Đoàn**. Ông **Hoàng Văn Đoàn** có mẹ đẻ là bà **Đặng Thị Tý**. Bà **Đặng Thị Tý** đã chết từ lâu – chết trước ông **Hoàng Văn Đoàn**. Ông **Hoàng Văn Đoàn** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Quá trình sinh sống, ông **Hoàng Văn Đoàn** có duy nhất 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Hoa**.

Ông **Hoàng Văn Đoàn** có 03 người con đẻ là: **Hoàng Thị Thu Hồng, Hoàng Thị Vĩnh Thắng và Hoàng Thế An**. Ngoài ra, ông **Hoàng Văn Đoàn** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng hợp pháp nào khác.

Căn cứ vào các thông tin nêu trên, sau khi ông **Hoàng Văn Đoàn** chết, những người được hưởng di sản theo pháp luật của ông **Hoàng Văn Đoàn** gồm 04 người là:

- Bà **Nguyễn Thị Hoa** (vợ của ông **Hoàng Văn Đoàn**)
- **Hoàng Thị Thu Hồng, Hoàng Thị Vĩnh Thắng và Hoàng Thế An** (con đẻ của ông **Hoàng Văn Đoàn**)

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm



người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

**XÁC NHẬN CỦA UBND
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của Ông Hoàng Văn Đoàn.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

TM. UBND phường Ngô Quyền

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

