

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 333 /CCNQH/CV

T/y: V/v đề nghị niêm yết

Văn bản phân chia di sản thừa kế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Trường Huỳnh chết để lại tại bất động sản có đặc điểm như sau:

1.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 592 Tờ bản đồ số: LV-06

- Địa chỉ: Số 02 ngõ 222 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 92,20m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 92,20m². Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 968171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04123/QSDD/NQ do ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2007 cho chủ sử dụng là ông Phạm Trường Huỳnh và vợ là bà Bùi Thị Loan.

2. Người để lại di sản:

2.1 Ông Phạm Trường Huỳnh đã chết ngày 13/8/2023 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 42/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/8/2023.

Trước khi chết, ông Phạm Trường Huỳnh không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người chết để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi gửi

- Như kính gửi;

- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng

Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng - thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, theo lời khai của người yêu cầu công chứng:

1. Di sản thừa kế

1.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 592 Tờ bản đồ số: LV-06
- Địa chỉ: Số 02 ngõ 222 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 92,20m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 92,20m². Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 968171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04123/QSDĐ/NQ do ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2007 cho chủ sử dụng là ông **Phạm Trường Huỳnh** và vợ là bà **Bùi Thị Loan**.

2. Người để lại di sản:

2.1 Ông **Phạm Trường Huỳnh** đã chết ngày 13/8/2023 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 42/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/8/2023.

Trước khi chết, ông **Phạm Trường Huỳnh** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2.2 Người thừa kế:

Bố đẻ của ông **Phạm Trường Huỳnh** là cụ ông **Phạm Trường Huỳnh** đã chết và chết trước khi ông **Phạm Trường Huỳnh** chết.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Trường Huỳnh** là cụ bà **Trần Thị Nụ**;

Ông **Phạm Trường Huỳnh** không có bố mẹ nuôi, không có cha dượng, mẹ kế.

Lúc sinh thời, ông **Phạm Trường Huỳnh** chỉ có bà **Bùi Thị Loan** là vợ hợp pháp duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Trường Huỳnh** chỉ sinh được 02 người con là **Phạm Thị Hường** và **Phạm Trường Tuấn**. Ngoài ra không còn bất cứ người con đẻ nào khác kể cả con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú.

3. Những người có quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Trường Huỳnh** để lại bao gồm:



- Vợ là bà Bùi Thị Loan;

- Con gái là Phạm Thị Hường;

- Con Trai là Phạm Trường Tuấn.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản của ông Phạm Trường Huỳnh để lại).

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng chúng tôi gồm:

I. Đại diện Văn phòng Công chứng:

1. Ông (bà): Đặng Thị Hải Hậu – Chuyên viên Văn phòng Công Chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng.

II. Đại diện Ủy ban nhân dân phường:

1. Ông (bà):.....

2. Ông (bà):.....

Cùng tiến hành kết thúc việc niêm yết công khai Thông báo số..... ngày về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Trường Huỳnh để lại theo quy định.

Trong thời gian niêm yết thông báo theo quy định, không có đơn khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo về di sản, về người để lại di sản và về người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Đại diện Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng và đại diện UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cùng xác nhận đã niêm yết thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Trường Huỳnh để lại theo quy định.

**UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Nội dung niêm yết

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số : /CCNQH/TB ngày về việc Phân chia di sản đối với di sản của **ông Phạm Trường Huỳnh** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi niêm yết.

Thời gian niêm yết:

Thời hạn niêm yết là 15 (muời lăm) ngày, kể từ ngày
đến hết ngày

Việc bảo quản niêm yết (nêu rõ vị trí niêm yết, hiện trạng văn bản niêm yết, trong thời gian niêm yết):

.....
.....
.....

Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân xã/phường đối với nội dung niêm yết theo quy định (nếu có):

.....
.....
.....

Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ UBND phản ánh kiến nghị khiếu nại, tố cáo đối với nội dung niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

