

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Bùi Văn Quyết** và vợ là bà **Dương Thị Hoè**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Bùi Văn Quyết** và vợ là bà **Dương Thị Hoè**.

Ông **Bùi Văn Quyết** sinh năm 1941, đã chết ngày 21/7/2011 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 66/2011, quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) đăng ký ngày 21/7/2011.

Bà **Dương Thị Hoè** sinh năm 1945, đã chết ngày 05/02/2018 theo Trích lục khai tử số 07/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) trích lục ngày 05/02/2018.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Bùi Văn Quyết** và vợ là bà **Dương Thị Hoè** để lại là quyền sở hữu/sử dụng bất động sản có hiện trạng:

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích **294,70m²** (Hai trăm chín mươi tư phẩy bảy mươi mét vuông) đất, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 294,70m², mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: CT - 02, tại địa chỉ: Số 166 ngõ 106 Lê Lai, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 77,0m².

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 876725**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H08349/QSĐĐ/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/8/2009 cho người sử dụng đất ông **Bùi Văn Quyết** và vợ là bà **Dương Thị Hoè**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Bùi Văn Quyết** và bà **Dương Thị Hoè** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Bùi Văn Quyết** là ông **Bùi Hữu Độ** đã chết năm 1941, mẹ đẻ của ông **Bùi Văn Quyết** là bà **Nguyễn Thị Vi** đã chết năm 1990. Bố đẻ của bà **Dương Thị Hoè** là ông **Dương Văn Lực** đã chết năm 1981, mẹ đẻ của bà **Dương Thị Hoè** là bà **Nguyễn Thị Lộc** đã chết năm 1989. Ông **Bùi Văn Quyết** và bà **Dương Thị Hoè** không có bố nuôi, mẹ nuôi.



Khi còn sống, ông **Bùi Văn Quyết** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Dương Thị Hoè**, bà **Dương Thị Hoè** cũng chỉ có người chồng duy nhất là ông **Bùi Văn Quyết**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Bùi Văn Quyết** và bà **Dương Thị Hoè** có (05) năm người con đẻ là: **Bùi Thị Tâm, Bùi Thị Khuyên, Bùi Thị Duyên, Bùi Văn Vịnh, Bùi Đức Trọng**. Ngoài ra ông **Bùi Văn Quyết** và bà **Dương Thị Hoè** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản ông **Bùi Văn Quyết** và bà **Dương Thị Hoè** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Bùi Thị Tâm, Bùi Thị Khuyên, Bùi Thị Duyên, Bùi Văn Vịnh, Bùi Đức Trọng**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc