

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Trần Minh Nga**, sinh ngày 16/04/1956, mang căn cước công dân số **001156015674** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú: 09/286 Lê Lai, Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại.

Theo hồ sơ và lời khai nhận của người yêu cầu công chứng như sau:

I. Người để lại di sản: Ông: **Nguyễn Văn Dung**, sinh ngày 12/7/1952, đã chết ngày 17/08/2025, nơi chết: Số 09/286 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số: 56/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/08/2025.

II. Di Sản:

1. Tài sản thứ nhất: Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo "*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" số: **AO 876825**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **HO 8312** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/8/2009 cho người sử dụng đất là bà **Trần Minh Nga** và chồng là ông **Nguyễn Văn Dung**. Cụ thể:

Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 213; tờ bản đồ số: MC-25,
- b. Diện tích: **36,64 m²** (Bằng chữ: Ba mươi sáu, phẩy sáu mươi bốn mét vuông)
- c. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: **36,64 m²**
+ Sử dụng chung: **0,00 m²**
- d. Mục đích sử dụng đất: ODT- Đất ở tại đô thị
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- đ. Địa chỉ: Số 09 ngõ 286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- e. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Tài sản thứ hai: Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số seri AAE 1784161 từ ngày 27/11/2024 đến ngày 27/11/2025 với số tiền là 570.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng) với lãi suất 5.00 %/năm; Kỳ hạn 12 tháng do Ngân hàng

Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hải Phòng Á Châu, phát hành ngày 27/11/2024. Mang tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Dung, số CIF: 14774567, CCCD số: 031052003883.

- Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Dung** không để lại di chúc liên quan đến các di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào.

- Như vậy, di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên và khoản tiền gốc và lãi của Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số seri AAE 1784161.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Dung** là cụ ông **Nguyễn Văn Phúng**, sinh năm 1927 (chết năm 2004) và cụ bà **Lê Thị Nhương**, sinh năm 1926 (chết năm 2023), cả hai cụ đã chết từ lâu, chết trước ông Nguyễn Văn Dung chết.

2. Ông **Nguyễn Văn Dung** có vợ là bà **Trần Minh Nga**.

3. Ông **Nguyễn Văn Dung** và bà **Trần Minh Nga** trong quá trình chung sống sinh được 03 (ba) người con gồm: Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1980; ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1981 và ông Nguyễn Thành Việt, sinh năm 1978 (đã chết năm 2003 và theo gia đình trình bày ông Nguyễn Thành Việt trước khi chết chưa đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào);

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Dung không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Dung có 03 (ba) người gồm: bà Trần Minh Nga, ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Loan.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng, kính đề nghị quý Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo về việc công chứng "**Văn bản phân chia di sản**" (có 01 Thông báo niêm yết gửi kèm theo).

Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng Văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP CC.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lương

Số: 191/TBNY

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC THỤ LÝ
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Trần Minh Nga**, sinh ngày 16/04/1956, mang căn cước công dân số **001156015674** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú: 09/286 Lê Lai, Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Văn Dung**, sinh ngày 12/7/1952, đã chết ngày 17/08/2025, nơi chết: Số 09/286 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số: 56/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/08/2025.

II. Di Sản:

1. Tài sản thứ nhất: Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo "*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" số: **AO 876825**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **HO 8312** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/8/2009 cho người sử dụng đất là bà **Trần Minh Nga** và chồng là ông **Nguyễn Văn Dung**. Cụ thể:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 213; tờ bản đồ số: MC-25,
- Diện tích: **36,64 m²** (Bằng chữ: Ba mươi sáu, phẩy sáu mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: **36,64 m²**
+ Sử dụng chung: **0,00 m²**
- Mục đích sử dụng đất: ODT- Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Địa chỉ: Số 09 ngõ 286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Tài sản thứ hai: Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số seri AAE 1784161 từ ngày 27/11/2024 đến ngày 27/11/2025 với số tiền là 570.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng) với lãi suất 5.00 %/năm; Kỳ hạn 12 tháng do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hải Phòng Á Châu, phát hành ngày 27/11/2024. Mang tên chủ sở hữu là ông **Nguyễn Văn Dung**, số CIF: 14774567, CCCD số: 031052003883.

- Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Dung** không để lại di chúc liên quan đến các di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào.

- Như vậy, di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Dung** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên và khoản tiền gốc và lãi của Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số seri AAE 1784161.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Dung** là cụ ông **Nguyễn Văn Phúng**, sinh năm 1927 (chết năm 2004) và cụ bà **Lê Thị Nhung**, sinh năm 1926 (chết năm 2023), cả hai cụ đã chết từ lâu, chết trước ông **Nguyễn Văn Dung** chết.

2. Ông **Nguyễn Văn Dung** có vợ là bà **Trần Minh Nga**.

3. Ông **Nguyễn Văn Dung** và bà **Trần Minh Nga** trong quá trình chung sống sinh được 03 (ba) người con gồm: Bà **Nguyễn Thị Loan**, sinh năm 1980; ông **Nguyễn Văn Vinh**, sinh năm 1981 và ông **Nguyễn Thành Việt**, sinh năm 1978 (đã chết năm 2003 và theo gia đình trình bày ông **Nguyễn Thành Việt** trước khi chết chưa đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào);

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Văn Dung** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Dung** có 03 (ba) người gồm: bà **Trần Minh Nga**, ông **Nguyễn Văn Vinh** và bà **Nguyễn Thị Loan**.

Vậy, Văn phòng công chứng **Nguyễn Thúc Vân**, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Dung**, hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc phát hiện di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu và sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về Văn phòng Công chứng **Nguyễn Thúc Vân**, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 185 Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, điện thoại 090.328.1954.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng Công chứng **Nguyễn Thúc Vân** sẽ tiến hành công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚC VÂN**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lương