

03/11 - 18/11
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HÒA, TP. HẢI PHÒNG
Số : 269 /2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

Thông báo v/v: CÔNG CHỨNG PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng hồ sơ liên quan tới di sản như sau:

I. Di sản và người để lại di sản:

1.1 Người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Giám** sinh ngày 01/06/1933, đã chết ngày 08/11/2020 theo Trích lục khai tử số 76/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 08/11/2020.

1.2 Di sản mà ông **Nguyễn Đình Giám** để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 170 Lê Thánh Tông (số cũ 18D TT Cá Hộp), phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

Thửa đất

- Thửa đất số : 117
- Tờ bản đồ số : MC - 43
- Diện tích : 87,34 m² (Bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy ba mươi bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 87,34 m²
+ Sử dụng riêng: 0,00 m²

- Mục đích sử dụng đất: ODT – Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 52,61 m²

Giấy tờ chứng minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 777188, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H05475/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/05/2008 cho ông **Nguyễn Đình Giám** và vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng**. Ngày 24/12/2019, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận: Nhận thừa kế, được tặng cho ông **Nguyễn Đình Giám** theo hồ sơ số 000751.TK.TA.001./.

Ngày 30/12/2019, ông **Nguyễn Đình Giám** đã lập di chúc định đoạt toàn bộ quyền sử dụng đất của mình tại bất động sản nêu trên theo Di chúc đã được Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng chứng nhận số công chứng: 4535, quyển số: 24-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/12/2019.



II. Người thừa kế:

Căn cứ hồ sơ và thông tin do gia đình cung cấp:

2.1. Căn cứ Di chúc đã được Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, thành phố Hải Phòng chứng nhận số công chứng: **4535**, quyền số: **24-TP/CC-SCC/HĐGD** ngày 30/12/2019, người được hưởng di sản theo di chúc của ông **Nguyễn Đình Giám** là 03 (ba) người con đẻ bao gồm: **Nguyễn Đình Bình** sinh ngày 23/12/1970 và **Nguyễn Thị Thu Loan** sinh ngày 07/09/1961, **Nguyễn Đình Bảng** sinh ngày 19/08/1963.

2.2 Cha đẻ của ông **Nguyễn Đình Giám** là cụ ông **Nguyễn Đình Tàu** sinh năm 1900, đã chết năm 1963 và mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đình Giám** là cụ bà **Nguyễn Thị Kê** sinh năm 1898, đã chết năm 1943 (*Căn cứ theo Đơn xin xác nhận phần mộ đã được UBND xã Bình Mỹ, tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 13/10/2025*). Ông **Nguyễn Đình Giám** không có người cha nuôi, mẹ nuôi nào.

Sinh thời, ông **Nguyễn Đình Giám** có duy nhất người vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng** sinh ngày 15/01/1941, đã chết ngày 01/06/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 307/2019/TLKT-BS do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/10/2019.

Ông **Nguyễn Đình Giám** không có người con nào chưa thành niên và con thành niên mà không có khả năng lao động.

Do đó, tại thời điểm thực hiện việc phân chia di sản theo di chúc này, ông **Nguyễn Đình Giám** không có người được hưởng di sản thừa kế không phụ thuộc theo di chúc được quy định tại Điều 644 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu trên của ông **Nguyễn Đình Giám** bao gồm: **Nguyễn Đình Bình** sinh ngày 23/12/1970 và **Nguyễn Thị Thu Loan** sinh ngày 07/09/1961, **Nguyễn Đình Bảng** sinh ngày 19/08/1963.

III. Thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, địa chỉ: số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hoà - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục do các đồng thừa kế yêu cầu theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HÒA, TP.HẢI PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY**