

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
KIM MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 72-/2025/TB – CCKM

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản (theo di chúc) của ông **Lê Văn Quý**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Lê Văn Phương**.

Ông **Lê Văn Phương**, sinh năm 1936, chết ngày 15/8/2021 theo Trích lục khai tử số 59/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 15/8/2021.

Trước khi chết, ông **Lê Văn Phương** không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào và có để lại di chúc.

II. Di sản:

Di sản mà ông **Lê Văn Phương** để lại là quyền sử dụng thửa đất có thông tin sau:

- a) Thửa đất số: 770 Tờ bản đồ số: GV - 06
- b) Địa chỉ: Số 92 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là Số 92 Cẩm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).
- c) Diện tích: 56,00 m² (Bằng chữ: Năm mươi sáu phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 56,00 m² Chung: 00,00 m²
- đ) Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản riêng.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BU 262040** số vào sổ cấp GCN: **CH11539** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/10/2014 đứng tên ông **Lê Văn Phương**.

Trước khi chết, ông **Lê Văn Phương** đã để lại di chúc định đoạt di sản nêu trên cho ông **Lê Văn Quý** theo Di chúc số công chứng 0180/NBT/2016/DC, quyền số 03_KM/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 25/4/2016.

III. Người thừa kế theo di chúc của ông Lê Văn Phương:

1. Ông **Lê Văn Quý** là con đẻ của ông **Lê Văn Phương**.



Ông **Lê Văn Phương** có người vợ là bà **Lê Thị Diễm**. Bà **Lê Thị Diễm**, sinh năm 1936, chết ngày 14/12/2004 theo Giấy chứng tử số 71, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/12/2004. Trong quá trình chung sống, ông **Lê Văn Phương** và bà **Lê Thị Diễm** có 06 (sáu) người con chung là: **Lê Phi Hùng**, **Lê Kim Dung**, **Lê Thị Kim Thu**, **Lê Thị Hương**, **Lê Quốc Cường** và **Lê Văn Quý**.

Ông **Lê Phi Hùng**, bà **Lê Kim Dung**, bà **Lê Thị Kim Thu**, bà **Lê Thị Hương** và ông **Lê Quốc Cường** không thuộc trường hợp được hưởng thừa kế không phụ thuộc nội dung của Di chúc theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho ông **Lê Văn Quý**.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND phường Ngô Quyền từ ngày
.....08/10/2025..... đến hết
ngày24/10/2025.....



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn

27/10/2025