

06/10 - 28/10

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 129/CV-VPCCCN

V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản của bà Lương Thị Yểng

Hải Phòng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Người để lại di sản thừa kế là:

Bà **Lương Thị Yểng**, sinh năm 1948, đã chết ngày **19/02/2024** (theo Trích lục khai tử số: 20/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/02/2024); Nơi thường trú cuối cùng: Số 42 Đoạn Xá, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Số 42 Đoạn Xá, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế là:

Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 156 m² đất thổ cư, thửa đất số: **93B**, tờ bản đồ số: **2**, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 880584**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00592QSDD/230QĐUB**, do Ủy ban nhân dân huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/9/1992, đứng tên chủ sử dụng là bà **Lương Thị Yểng**.

Theo thông tin và các giấy tờ liên quan có trong hồ sơ do gia đình bà Lương Thị Yểng cung cấp chứng minh như sau:

Bố, mẹ đẻ của bà Lương Thị Yểng là: Cụ ông **Lương Hoàn Hiếu**, đã chết ngày 29/07/1979 và cụ bà **Đào Thị Toàn**, đã chết ngày 07/12/2000.

Sinh thời, bà Lương Thị Yểng có người chồng duy nhất là ông **Phạm Văn Mạn**- sinh năm 1945.

Qua quá trình chung sống bà Lương Thị Yểng và ông Phạm Văn Mạn có **02 (hai)** người con chung là:

- Ông **Phạm Hồng Mạnh** - sinh năm 1976 và;
- Bà **Phạm Thị Kim Uyên** - sinh năm 1977.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Lương Thị Yểng không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết bà Lương Thị Yểng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.



3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản thừa kế của bà Lương Thị Yểng để lại gồm có:

Chồng là ông **Phạm Văn Mạnh**, và 02 người con đẻ là: Ông **Phạm Hồng Mạnh** và bà **Phạm Thị Kim Uyên**.

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở của UBND Phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3556 976** - Fax: **0225.3556 972**.

Sau thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định, Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có Công văn trả lời về việc đã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Rất mong quý Ủy ban Phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu công chứng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn thành phố./.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPCCCN.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN



[Signature]
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI**

