

Hải Phòng, ngày 20 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của bà Nguyễn Thanh Thủy)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thanh Thủy** là phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Nam Tử 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Nam Tử 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng); theo hồ sơ nộp tại Văn phòng, như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thanh Thủy**, sinh năm 1963, CCCD số 031163003616, đã chết ngày 27/03/2025, nơi chết Số 139H/33/112A Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; theo Trích lục khai tử Số 39/2025/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 28/03/2025 (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

* Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thanh Thủy** đã chết từ lâu, chết trước người để lại di sản nên không được hưởng di sản của con là bà **Nguyễn Thanh Thủy**. Lúc sinh thời bà **Nguyễn Thanh Thủy** không có bố nuôi, không có mẹ nuôi, không có con nuôi, không có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thanh Thủy.**

1. Ông **Nguyễn Duy Đức** (Là chồng), sinh năm 1960, CMND 030155316; nay mang căn cước công dân số 031060019438 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/03/2022; đăng ký thường trú tại 139H/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (cũ là 139H/33/112A Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Ông **Nguyễn Duy Hoàng** (Là con đẻ), sinh năm 1986, căn cước công dân số 031086009860 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/05/2022; đăng ký thường trú tại 139H/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (cũ là 139H/33/112A Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

3. Ông **Nguyễn Duy Hiệp** (Là con đẻ), sinh năm 1992, căn cước số 031092000021 do Bộ Công an cấp ngày 21/02/2025; đăng ký thường trú tại 139H/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (cũ là 139H/33/112A Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

4. Ông **Nguyễn Văn Chiển** (Là bố đẻ), sinh năm 1934, căn cước công dân số 001034004191 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/05/2022; đăng ký thường trú tại 279/18 Chiêu Liêu, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là 279/18 Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

III. Di sản thừa kế là:

Phần quyền sử dụng đất nằm trong thửa đất cụ thể như sau:



3.1. Quyền sử dụng đất:

Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **111,0 m²** (Bằng chữ: Một trăm mười một mét vuông); thuộc thửa đất số: **1097**; tờ bản đồ số: **07**; địa chỉ: thôn Nam Từ 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Nam Từ 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**; mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**.

3.2. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số **CN 168571**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Số **CH 03277**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/05/2018, đứng tên người sử dụng là: **Ông Lại Văn Hương vợ là bà Nguyễn Thị Nhã**.

* Ngày 25/01/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng- Chi nhánh huyện Tiên Lãng, xác nhận: Chuyển nhượng cho người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đình Hưng sinh năm 1991, CMND số 031605932 và vợ là bà Nguyễn Mỹ Linh sinh năm 1991, CMND số 031639231; Địa chỉ thường trú phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; Theo hồ sơ số 00018.CN.001.

* Ngày 05/04/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng- Chi nhánh huyện Tiên Lãng, xác nhận: Chuyển nhượng cho người sử dụng đất: Ông Nguyễn Anh Hào sinh năm 1998, CMND số 031098002173; Địa chỉ thường trú phường Đồng Hoà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Theo hồ sơ số 000038.CN.002.

* Ngày 13/04/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng- Chi nhánh huyện Tiên Lãng, xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Đức, số CMND 030155316 vợ là bà Nguyễn Thanh Thủy, CCCD số 031163003616; Địa chỉ tại phường Máy Chải, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000056.CN.003.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thanh Thủy** theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh, TP Hải Phòng;
- UBND P.Ngô Quyền, TP Hải Phòng;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng