

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Phùng Pha và bà Lưu Thị Tươi

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phùng Pha và bà Lưu Thị Tươi là toàn bộ quyền sử dụng bất động sản tại địa chỉ số 10/224 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB235467, số vào sổ cấp GCN: CH 13842 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 04/11/2015, đứng tên bà Lưu Thị Tươi.

Trước khi chết, ông Phùng Pha và bà Lưu Thị Tươi, thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Phùng Pha**, sinh năm 1943, chết ngày 25/10/1992 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số 41/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/3/2025. Trước khi chết, ông Phùng Pha thường trú tại phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Bà **Lưu Thị Tươi**, sinh năm 1945, chết ngày 29/3/2021 tại Ireland theo Trích lục khai tử số 01/TLKT do Đại sứ quán Việt Nam tại Liên Hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len cấp ngày 31/03/2022. Trước khi chết, bà Lưu Thị Tươi, thường trú cuối cùng ở Việt Nam tại phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản tại địa chỉ số 10/224 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB235467, số vào sổ cấp GCN: CH 13842 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 04/11/2015, đứng tên bà Lưu Thị Tươi.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ông Phùng Hưng | - con trai |
| 2. Bà Phùng Thị Mai Hương | - con gái |
| 3. Bà Phùng Thị Kim Anh | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0933100190** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.



Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

