

TP. Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản ”

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản của ông **Lê Ngữ** như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Di sản ông **Lê Ngữ** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 62/246A Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04147904**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 45** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/9/2025 cho người sử dụng đất là bà **Trần Thị Côi** (Là đại diện cho những người được thừa kế: bà Trần Thị Côi, bà Lê Hằng, ông Lê Hải).

Ông **Lê Ngữ** sinh năm 1947, đã chết ngày 01/02/2020 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số 10/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/7/2025 và không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình ở tài sản nêu trên.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Lê Ngữ** tại phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Người thừa kế:

Theo hồ sơ do gia đình cung cấp, lúc còn sống, ông **Lê Ngữ** chỉ có duy nhất người vợ là bà **Trần Thị Côi**. Ông **Lê Ngữ** và bà **Trần Thị Côi** sinh được 02 (hai) người con đẻ là: **Lê Hằng** và **Lê Hải**. Ngoài ra không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác. Các cụ thân sinh ra ông **Lê Ngữ** đều chết trước ông **Lê Ngữ**. Ông **Lê Ngữ** không có bố, mẹ nuôi.

Như vậy, theo quy định của pháp luật thì chỉ có các ông (bà): **Trần Thị Côi** (là vợ) và **Lê Hằng**, **Lê Hải** (là các con đẻ) là có quyền thừa kế đối với di sản ông **Lê Ngữ** để lại ở tài sản nêu trên.

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.



Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho những người có tên trên.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
ĐẶNG THỊ VÂN ANH**

