

28/10 - 12/11
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN TUẤN NGỌC

Số: 1211/2025/TB.NY.NTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế là toàn bộ bất động sản có diện tích **45,0 m²** (Bốn Mươi lăm mét vuông) đất, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số: 1662, tờ bản đồ số: 05. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tại địa chỉ: tổ dân phố số 04, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 122917**, số vào sổ cấp GCN: CS153617 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/6/2020 cho người sử dụng là ông Tô Đình Tiến và vợ là bà Nguyễn Thị Thu.

- Ngày 10/6/2021, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Hải An xác nhận: chuyển nhượng cho ông **Đồng Minh Đức** và vợ là bà **Lê Thị Kim Nhung**; theo hồ sơ số 007029.CN.001.

2. Ông **Đồng Minh Đức** sinh năm 1966 đã chết ngày 05/3/2022 theo trích lục khai tử số 42/TLKT do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 14/3/2022.

Bố đẻ của ông **Đồng Minh Đức** là ông **Đồng Minh Thiệu**, sinh năm 1940, đã chết ngày 14/11/2023, theo Trích lục khai tử số 70/TLKT do UBND phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng ký ngày 14/11/2023.

Mẹ đẻ của ông **Đồng Minh Đức** là bà **Đặng Thị Hiền**, sinh năm 1946, đã chết ngày 25/3/2020, theo Trích lục khai tử số 30/TLKT do UBND phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng ký ngày 26/3/2020.

Trước khi chết, ông **Đồng Minh Đức** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Đồng Minh Đức** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo khai nhận của những người thừa kế bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Đồng Minh Thiệu** đều chết trước ông.

Trước khi chết của ông **Đồng Minh Thiệu** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Sinh thời, của ông **Đồng Minh Thiệu** có người vợ duy nhất là bà **Đặng Thị Hiền**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Đồng Minh Thiệu** và bà **Đặng Thị Hiền** có 03 (ba) người con đẻ có tên là: **Đồng Minh Đức** (đã chết), **Đồng Thùy Chi** và **Đồng Thùy Hương**. Ngoài ra,



ông **Đồng Minh Thiệu** và bà **Đặng Thị Hiền** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Sinh thời ông **Đồng Minh Đức** có người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Kim Nhung**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Đồng Minh Đức** và bà **Lê Thị Kim Nhung** có 03 (ba) người con đẻ có tên là: **Đồng Kim Ngọc Anh**, **Đồng Kim Diệu Linh** và **Đồng Minh Thiên Vinh**. Ngoài ra, ông **Đồng Minh Đức** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, chỉ có những ông bà có tên sau là những người có quyền hưởng Di sản thừa kế của ông **Đồng Minh Đức** đã chết để lại là một phần bất động sản nêu tại Mục 1 của văn bản này:

- Bà **Lê Thị Kim Nhung**, bà **Đồng Kim Ngọc Anh**, bà **Đồng Kim Diệu Linh** và **Đồng Minh Thiên Vinh**;

- Bà **Đồng Thùy Chi** và bà **Đồng Thùy Hương** (được hưởng phần di sản của ông **Đồng Minh Thiệu** khi còn sống được hưởng).

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Hải An, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0945.146.679

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

Ngô Quyền, ngày tháng năm 2025

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc