

Số: ..A2.7../TB

Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Thông Báo

V/v: Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hữu Nghệ

Văn Phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc: Phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Nghệ. Nội dung hồ sơ do người thừa kế của ông Nguyễn Hữu Nghệ nộp tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Hữu Nghệ, sinh ngày 01/06/1949, đã chết ngày 03/11/2024 theo Trích lục khai tử số 89/TLKT ngày 07/11/2024 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Nguyễn Hữu Nghệ là tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Nghệ không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế, người được hưởng di sản phải thực hiện.

II. Di sản thừa kế được thỏa thuận phân chia:

Sinh thời ông Nguyễn Hữu Nghệ và bà Vũ Thị Hoà cùng tạo lập khối tài sản chung là thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 162/327 - Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: (Bình Kiền), xã Đông Hải, huyện An Hải (nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 80,0 m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông),
- Mục đích sử dụng: Thổ cư,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0089744, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01692 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/1/1995, mang tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Hữu Nghệ.

Như vậy di sản của ông Nguyễn Hữu Nghệ để lại là ½ (một phần hai) quyền sử dụng tại thửa đất nêu trên.

III. Những người được hưởng thừa kế theo Pháp luật:

Ông Nguyễn Hữu Nghệ có duy nhất một người vợ là bà Vũ Thị Hoà. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông Nguyễn Hữu Nghệ và bà Vũ Thị Hoà có 02 (hai) người con đẻ là: anh Nguyễn Vũ Lâm và anh Nguyễn Cảnh Sơn.



Theo khai nhận của gia đình: bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Nghệ đã chết trước ông Nguyễn Hữu Nghệ từ lâu.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Hữu Nghệ không còn người con đẻ nào khác, không có con riêng, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật về thừa kế thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Nghệ gồm: bà Vũ Thị Hoà, anh Nguyễn Vũ Lâm và anh Nguyễn Cảnh Sơn sẽ được hưởng phần di sản do ông Nguyễn Hữu Nghệ đã chết để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng bất động sản nêu trên.

IV. Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình thông báo để cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 290 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3971.539).

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Nghệ theo quy định của Pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình trân trọng thông báo.

Kính đề nghị UBND Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Từ ngày/...../2025

đến ngày/...../2025

UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc khai nhận di sản của ông Nguyễn Hữu Nghệ.

Ngô Quyền, ngày ... tháng năm 2025

TM. UBND phường Ngô Quyền

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM THỊ BÌNH**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Thị Bình