

Số: 2247/TB-UBND

Phường Ngô Quyền, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Thái, Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp
nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân đầu tư công
thực hiện các dự án trên địa bàn**

Ngày 10/10/2025, Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân đầu tư công thực hiện các dự án trên địa bàn. Chủ trì: đồng chí Nguyễn Quốc Thái - Chủ tịch UBND phường. Tham dự cuộc họp có: Giám đốc và Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền; Trưởng, phó, chuyên viên phụ trách các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng và giải ngân đầu tư công thực hiện các dự án, ý kiến của các thành viên dự họp, ông Nguyễn Quốc Thái - Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Công tác giải ngân vốn đầu tư công, giải phóng mặt bằng, thực hiện các dự án, công trình trọng điểm là một nhiệm vụ quan trọng được chỉ đạo quyết liệt từ trung ương đến địa phương. Nội dung này đã được Lãnh đạo UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo thường xuyên tại cuộc họp, hội nghị, được xác định là nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2025 theo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về đánh giá tình hình hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp tại Thông báo số 555/TB-VP ngày 03/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố.

UBND Phường Ngô Quyền xác định cũng đã công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm trong 6 tháng cuối năm 2025. UBND phường đã tổ chức nhiều cuộc họp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đảm bảo hoàn thành tiến độ thành phố giao, đồng thời có văn bản đôn đốc nhiệm vụ theo Kết luận của Chủ tịch UBND phường về thực hiện các dự án trên địa bàn. Tại Công văn số 965/UBND-VP ngày 25/9/2025 của UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì: 16 nhiệm vụ và phối hợp với Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền: 05 nhiệm vụ, tập trung giải quyết, báo cáo kết quả về UBND phường, **chậm nhất trong ngày 26/9/2025**. Tuy nhiên, tiến độ giải quyết công việc còn chậm, chưa đảm bảo yêu cầu, đến hết tháng 9/2025, giải ngân vốn đầu tư công giải phóng mặt bằng tháng 9 ước đạt **66.971,097** triệu đồng, đạt **82,5%** kế hoạch thành phố giao; lũy kế 9 tháng ước đạt **137.416,248** triệu đồng, bằng **29%** kế hoạch.

Về việc này, UBND phường yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường, Phó Chủ tịch UBND phường theo các kết luận hội nghị, buổi làm việc, văn bản chỉ đạo; tập trung lực lượng, nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp với Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải ngân vốn đầu tư công thực hiện các dự án trên địa bàn.

2. Nhiệm vụ trọng tâm:

- Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng: Hoàn thành việc giải ngân vốn toàn bộ các trường hợp thuộc chung cư, **trong ngày 30/11/2025**; Hoàn thành việc giải ngân các trường hợp đất ở riêng lẻ, **trong ngày 15/12/2025**.

Giao đồng chí Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường về tiến độ hoàn thành nêu trên.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

+ Thường xuyên cập nhật kết quả giải ngân vốn đầu tư công thực hiện các dự án trên địa bàn, báo cáo kịp thời Chủ tịch UBND phường định kỳ hằng tuần và đột xuất khi được yêu cầu.

+ Biên tập lại các mẫu biểu báo cáo, tách riêng theo từng dự án, đảm bảo các số liệu được cập nhập kịp thời, khoa học, dễ theo dõi.

+ Phối hợp Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền: Căn cứ các quy định của pháp luật, tình hình thực tế của địa phương, tham mưu UBND phường văn bản báo cáo UBND thành phố đề nghị cho Phường Ngô Quyền chuyển kinh phí hành chính hoạt động bồi thường về Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc để được giải quyết. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, tham mưu UBND phường có văn bản báo cáo UBND thành phố chỉ đạo.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường:

+ Định kỳ vào lịch hằng tuần nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác giải ngân vốn đầu tư công thực hiện các Dự án trên địa bàn phường.

+ Tăng cường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các phòng, ban, đơn vị có liên quan; kịp thời tham mưu Lãnh đạo UBND phường trong công tác chỉ đạo, điều hành.

3. Nhiệm vụ cụ thể:

3.1. Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng

- Đối với các hộ đất ở riêng lẻ: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện toàn bộ hồ sơ nguồn gốc đất và xác định giá cụ thể bồi thường hỗ trợ, **hoàn thành trong ngày 20/10/2025**. Đối với các trường hợp đã

hoàn thiện, chuyển sang Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền để lập và công khai phương án thu hồi đất.

- Đối với **97 hộ** còn lại thuộc lỗi căn hộ Chung cư Vạn Mỹ (tại lô A17): Đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện việc kiểm đếm vật kiến trúc, **hoàn thành trong ngày 13/10/2025**;

- Đối với các trường hợp đất ở riêng lẻ: Hoàn thiện kiểm kê vật kiến trúc đối, **hoàn thành trong ngày 20/10/2025**.

3.2. Dự án ngõ 47 Lê Lai, ngõ 92 Lê Thánh Tông:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Khẩn trương hoàn thiện phương án, tổ chức bốc thăm lựa chọn vị trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

3.3. Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai

Tham mưu UBND phường hoàn thiện hồ sơ, tổ chức cưỡng chế kiểm đếm đối với 01 tổ chức có đất thu hồi thực hiện Dự án, **trước ngày 20/10/2025**.

3.4. Dự án Đầu tư xây dựng tại ngõ 226 Lê Lai, Phường Ngô Quyền

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

+ Khẩn trương giải phóng mặt bằng, xử lý ngay trường hợp xây dựng vào phạm vi mốc giới số 10 thuộc Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 76, mảnh trích đo địa chính số: TĐ 93 - 2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai phát hành ngày 21/8/2025.

+ Giám sát việc tổ chức rào tôn quản lý diện tích đất thuộc phạm vi Dự án trúng đấu giá của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang (*trừ phần đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật chưa nhận bàn giao*).

- Đề nghị Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền: Khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng tại vị trí mốc giới số 11 thuộc Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 76, mảnh trích đo địa chính số: TĐ 93 - 2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai phát hành ngày 21/8/2025.

(Các nội dung trên, UBND phường đã có Thông báo số 967/TB-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Ngô Quyền)

4. Đối với việc thực hiện các dự án trường học trên địa bàn:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền:

- Tham mưu UBND phường có văn bản báo cáo Thường trực Đảng ủy các nội dung sau:

(1) Những vướng mắc trong triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường THPT Thái Phiên;

(2) Chủ trương xây dựng mới Trường Mầm non Sao Sáng 1 và Trường Tiểu học Trần Quốc Toản, đồng thời, phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội phường rà soát, đăng ký nhu cầu về Sở Giáo dục và Đào tạo theo quy định.

(3) Chủ trương xây dựng Trạm Y tế phường (*sau khi thực hiện sáp nhập các Điểm trạm hiện nay*).

- Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy phường, tham mưu UBND phường văn bản báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố về chủ trương xây dựng mới Trường Mầm non Sao Sáng 1, Trường Tiểu học Trần Quốc Toản và Trạm Y tế phường tại khu vực Dự án tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND phường, Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo để các phòng, ban, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Thành phần dự họp;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Thị Hồng