

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 400/2025/TB.NY.NDL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất hợp pháp của ông **Lâm Văn Cải** (đã chết) và vợ là bà **Đồng Thị Hiên** (đã chết) có thông tin sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: **259**

- Tờ bản đồ số: **43**

- Địa chỉ: **Số 11/198 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, , thành phố Hải Phòng (Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).**

- Diện tích: **82,7 m²** (Bằng chữ: Tám mươi hai phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung**

- Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng: **Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất**

Ghi chú: Diện tích 0,5m² không cấp GCN QSDĐ, bị hạn chế khoảng không do cửa sổ hộ liền kề mở ra phần diện tích này

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DC 210078**, Số vào sổ cấp GCN số **CH 26705** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **15/09/2021** cho người đứng tên chủ sử dụng là **Bà Đồng Thị Hiên** (là người đại diện cho những người thừa kế gồm bà **Đồng Thị Hiên**, bà **Lâm Thị Trinh** và ông **Lâm Đồng**)

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lâm Văn Cải**, sinh năm 1952, đã chết ngày 15/12/2014 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 82/2014, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 19/12/2014.

Bà **Đồng Thị Hiên**, sinh năm 1952 đã chết ngày 22/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 28/2022/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/02/2022.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin các đồng thừa kế cung cấp:

Trước khi chết, ông **Lâm Văn Cải** và bà **Đồng Thị Hiên** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Ông **Lâm Văn Cải** có bố đẻ là ông **Lâm Văn Thoại**. Ông **Lâm Văn Thoại** đã chết năm 1986 – chết trước ông **Lâm Văn Cải**. Ông **Lâm Văn Cải** không có người bố nuôi nào.

Ông **Lâm Văn Cải** có mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Ngẩn**. Bà **Vũ Thị Ngẩn** sinh năm 1913, đã chết ngày 16/12/1979 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 57/TLKT-BS do UBND xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 08/10/2024. Ông **Lâm Văn Cải** không có người mẹ nuôi nào.

Bà **Đồng Thị Hiên** có bố đẻ là ông **Đồng Quảng Nho**. Ông **Đồng Quảng Nho**, sinh năm 1909, đã chết ngày 14/09/1982 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 74/TLKT-BS do UBND xã Kim Tân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/04/2024. Bà **Đồng Thị Hiên** không có người bố nuôi nào.

Bà **Đồng Thị Hiên** có mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Tuất**. Bà **Nguyễn Thị Tuất** sinh năm 1909, đã chết ngày 10/11/1997 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 68/TLKT-BS do UBND xã Kim Tân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/04/2024. Bà **Đồng Thị Hiên** không có người mẹ nuôi nào.

Quá trình sinh sống, ông **Lâm Văn Cải** có duy nhất 01 người vợ là bà **Đồng Thị Hiên**. Bà **Đồng Thị Hiên** có duy nhất 01 người chồng là ông **Lâm Văn Cải**.

Bà **Đồng Thị Hiên** và ông **Lâm Văn Cải** có 02 người con đẻ là **Lâm Đồng** và **Lâm Thị Trinh**. Ngoài ra, bà **Đồng Thị Hiên** và ông **Lâm Văn Cải** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

Căn cứ vào các thông tin nêu trên, sau khi bà **Đồng Thị Hiên** và ông **Lâm Văn Cải** chết, những người được hưởng di sản theo pháp luật của bà **Đồng Thị Hiên** và ông **Lâm Văn Cải** gồm 02 người là: **Lâm Đồng** và **Lâm Thị Trinh**

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Đồng Thị Hiên** và ông **Lâm Văn Cải**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long