

20/10 - 05/11
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH
Số: 100 /CV- VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG TRẦN ĐỨC TRỌNG**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là phần sử dụng/sở hữu chung trong quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 04 tầng tại số H19 Khu tập thể 3C Trần Khánh Dư, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (Trước đây là khu tập thể Hải quân, nay là số 16A/71 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo các giấy tờ pháp lý sau:

+ Quyết định số 1552/QĐ-CS ngày 25/9/1993 của Quân chủng Hải Quân cấp cho ông Trần Đức Trọng.

+ Giấy phép xây dựng số 561/GPXD do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 02/12/2016.

+Trích đo mặt bằng thừa đất.

Ông **Trần Đức Trọng** đã qua đời ngày 09 tháng 9 năm 2021. Trước khi qua đời, ông **Trần Đức Trọng** không để lại di chúc định đoạt phần quyền sử dụng/sở hữu chung trong quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nói trên.

Theo thông báo của gia đình thì:

Bồ đề của ông **Trần Đức Trọng** là cụ ông **Trần Đức Quý**, sinh năm 1923, đã qua đời năm 1996.

Mẹ đẻ của ông **Trần Đức Trọng** là cụ bà **Trần Thị Sửu**, sinh năm 1924, đã qua đời năm 2013.

Ông **Trần Đức Trọng** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Trần Đức Trọng** chỉ có vợ là bà **Hoàng Kim Oanh (Hoàng Thị Kim Oanh)** và có hai con đẻ là ông, bà **Trần Hoàng Đức Quang, Trần Hoàng Trâm**. Ông **Trần Đức Trọng** không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Trần Đức Trọng** có vợ là bà **Hoàng Kim Oanh** và hai con đẻ là ông, bà **Trần Hoàng Đức Quang, Trần Hoàng Trâm**.

Thông báo này được niêm yết mười lăm ngày liên tiếp, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về quyền và nghĩa vụ liên quan của mình trong tài sản trên kính đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, Hải Phòng), nếu không có vướng mắc về diện và hàng thừa kế, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC



Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đã niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân từ ngày..... đến hết ngày..... và không nhận được kiến nghị nào về diện và hàng thừa kế.

Ngày tháng năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

