

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 782/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản
phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hà.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hà để lại là phần giá trị quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng hạ tầng cơ sở và quyền sử dụng đất ở thuộc ô đất số: 19, Khu đất số: A2 thuộc lô đất số 26BC thuộc Dự án khu đô thị mới Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, diện tích: 96m² (bằng chữ: **Chín mươi sáu mét vuông**) – theo Hợp đồng chuyển nhượng hạ tầng cơ sở và quyền sử dụng đất ở số: 481/HĐCNHT ngày 19/02/2003; giữa Bên chuyển nhượng là Công ty thương mại đầu tư phát triển đô thị Hải Phòng với Bên nhận chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Hà.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Hà, đăng ký thường trú tại số 54 Trần Khánh Dư, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Văn Tuyên

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh năm 1953, chết ngày 19/6/2003 - theo Giấy chứng tử số: 23; Quyền số: 01 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/6/2003. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Hà, đăng ký thường trú tại số 54 Trần Khánh Dư, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Hà để lại là phần giá trị quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng hạ tầng cơ sở và quyền sử dụng đất ở thuộc ô đất số: 19, Khu đất số: A2 thuộc lô đất số 26BC thuộc Dự án khu đô thị mới Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, diện tích: 96m² (bằng chữ: **Chín mươi sáu mét vuông**) – theo Hợp đồng chuyển nhượng hạ tầng cơ sở và quyền sử dụng đất ở số: 481/HĐCNHT ngày 19/02/2003; giữa Bên chuyển nhượng là Công ty thương mại đầu tư phát triển đô thị Hải Phòng với Bên nhận chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Hà.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp thì những người được hưởng thừa kế **theo pháp luật** thuộc hàng thứ nhất vào di sản thừa kế bà **Nguyễn Thị Hà** để lại nêu trên bao gồm:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Ông Nguyễn Văn Học | - chồng |
| 2. Ông Nguyễn Thái Bình | - con trai |
| 3. Bà Nguyễn Thị Vân Khánh | - con gái. |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0933100190** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Văn Tuyền

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng ... năm 2025

T/M UBND phường Ngô Quyền.