

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Doãn Vọt

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Doãn Vọt từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông Nguyễn Doãn Vọt.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Nguyễn Doãn Vọt như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Doãn Vọt sinh năm 1946, đã chết ngày 09/08/2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 346/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/10/2025.

II. Di sản thừa kế

Khi còn sống, ông Nguyễn Doãn Vọt và vợ là bà Nguyễn Thị Mão có tạo lập được tài sản chung là toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 53 (số cũ 61) ngõ 106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là: Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng); căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 742066**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H07695/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/05/2009 cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mão; thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 97, Tờ bản đồ số: LV-05,
- Diện tích: **60,61m²** (Bằng chữ: Sáu mươi phẩy sáu mươi một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **60,61m²**,
Sử dụng chung: **0,00m²**,
- Mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- *Chồng là ông Nguyễn Doãn Vọt (đã chết).*

Như vậy di sản của ông Nguyễn Doãn Vọt là **1/2 (một phần hai)** quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin người thừa kế của ông Nguyễn Doãn Vọt cung cấp và cam kết:



Trước khi chết ông Nguyễn Doãn Vọt không để lại di chúc liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Nguyễn Doãn Vọt là cụ ông Nguyễn Doãn Ngoạn đã chết năm 1977; mẹ đẻ của ông Nguyễn Doãn Vọt là cụ bà Đỗ Thị Noi đã chết năm 1984.

Khi còn sống, ông Nguyễn Doãn Vọt chỉ có một người vợ là bà Nguyễn Thị Mão; trong quá trình chung sống, ông bà sinh được 02 (hai) người con chung là: Nguyễn Doãn Mười và Nguyễn Doãn Việt. Ngoài ra, ông Nguyễn Doãn Vọt không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nêu trên của ông Nguyễn Doãn Vọt gồm các ông/bà: Nguyễn Thị Mão, Nguyễn Doãn Mười và Nguyễn Doãn Việt.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Doãn Vọt hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Vũ Huy Hạnh

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Văn bản niêm yết số: 87/VBNY.TC của Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Doãn Vọt**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/10/2025, UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG