

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Dương Kim Lãng**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Dương Kim Lãng**.

Ông **Dương Kim Lãng** sinh năm 1955, đã chết ngày 19/4/2024 theo Trích lục khai tử số 35/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) trích lục ngày 20/4/2024.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Dương Kim Lãng** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **87,0m²** (Tám mươi bảy mét vuông) đất, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: **117**, tờ bản đồ số: **44**; tại địa chỉ: Số 10/166 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DG 901457**, số vào sổ cấp GCN: **CS00023** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/10/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất là ông **Dương Kim Lãng**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Dương Kim Lãng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Dương Kim Lãng** là ông **Dương Văn Đức** đã chết năm 1984. Mẹ đẻ của ông **Dương Kim Lãng** là bà **Nguyễn Thị Nga** đã chết năm 2016. Ông **Dương Kim Lãng** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Dương Kim Lãng** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Đinh Thị Vinh**. Bà **Đinh Thị Vinh** đã chết ngày 21/7/2022 theo Trích lục khai tử số 85/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 21/7/2022. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Đinh Thị Vinh**, ông **Dương Kim Lãng** có 05 (năm) người con đẻ là: **Dương Thị Thanh Nhân, Dương Thị Thanh Nhã, Dương Thành Trung, Dương Thanh Thảo, Dương Thanh Huyền**. Ngoài ra, ông **Dương Kim Lãng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Dương Kim Lãng** để lại là toàn bộ quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Dương Thị Thanh Nhân, Dương Thị Thanh Nhã, Dương Thành Trung, Dương Thanh Thảo, Dương Thanh Huyền**.



Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc