

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1170/2025/TB NY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng bất động sản có diện tích: **82,4 m²** (Tám mươi hai phẩy bốn mét vuông), thuộc thửa đất số **289c/2**, tờ bản đồ số **3-2**, tại địa chỉ thửa đất: **khu Đoạn Xá 1, phường Đông Hải 1, quận Hải An (nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 82,4 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: cấp GCN diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số **AM 763995**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **H01168** do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/8/2008 cho người sử dụng đất là ông **Phạm Đức Hoan** và vợ là bà **Dương Thị Lít**.

2. Người để lại di sản và kê khai quan hệ thừa kế

Ông **Phạm Đức Hoan**, sinh năm 1935, chết ngày 03/4/2016 theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/4/2016.

Bà **Dương Thị Lít**, sinh năm 1935, chết ngày 30/9/2012 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 58/2012, quyền số 01/2012 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 30/9/2012.

Trước khi chết, ông **Phạm Đức Hoan** và bà **Dương Thị Lít** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của các những người được hưởng di sản thừa kế cung cấp:

Bố đẻ của ông **Phạm Đức Hoan** là cụ ông **Phạm Thái Hoà**, sinh năm 1905, chết năm 1983 và mẹ đẻ của ông **Phạm Đức Hoan** là cụ bà **Vũ Thị Táp**, sinh năm 1906, chết năm 1954 theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân dân xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 01/8/2025. Ông **Phạm Đức Hoan** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bố đẻ của bà **Dương Thị Lít** là cụ ông **Dương Đình Chính**, sinh năm 1910, chết năm 1973 và mẹ đẻ của bà **Dương Thị Lít** là cụ bà **Nguyễn Thị Ca**, sinh năm 1910, chết năm 1956 theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân dân xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 01/8/2025. Bà **Dương Thị Lít** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Đức Hoan** có người vợ duy nhất là bà **Dương Thị Lít** và bà **Dương Thị Lít** cũng chỉ có người chồng duy nhất là ông **Phạm Đức Hoan**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Đức Hoan** và bà **Dương Thị Lít** sinh được **06 (sáu)** người



con chung là: **Phạm Thị Kim Yến, Phạm Kim Oanh, Phạm Thị Tuyết, Phạm Thị Xuân Mai, Phạm Thị Thêm và Phạm Thuý Dư**. Ngoài ra, ông Phạm Đức Hoan và bà Dương Thị Lít không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Phạm Đức Hoan** và bà **Dương Thị Lít** để lại là toàn bộ quyền sử dụng bất động sản nêu trên là những người có tên sau: **Phạm Thị Kim Yến, Phạm Kim Oanh, Phạm Thị Tuyết, Phạm Thị Xuân Mai, Phạm Thị Thêm và Phạm Thuý Dư**.

3. Để đảm bảo cho việc công chứng văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0904406335

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến di sản thừa kế trên./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc