

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của bà **Vũ Thị Lâm**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là bà **Vũ Thị Lâm**.

Bà **Vũ Thị Lâm** sinh năm 1954, đã chết ngày 23/02/2022 theo Trích lục khai tử số 31/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) trích lục ngày 01/03/2022.

2. Di sản:

* Di sản mà bà **Vũ Thị Lâm** để lại là quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **55,92m²** (Năm mươi lăm phẩy chín mươi hai mét vuông) đất, hình thức sử dụng: riêng: 55,92m²; chung: 00,00m², mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: **410**, tờ bản đồ số: **GV-10**; tại địa chỉ: Số 7/143 Cẩm, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BU 567594**, số vào sổ cấp GCN: **CH15276** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/6/2016 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất là bà **Vũ Thị Lâm**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, bà **Vũ Thị Lâm** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Lâm** là ông **Vũ Văn Mùi** đã chết năm 1994. Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Lâm** là bà **Vũ Thị Thiêng** đã chết năm 2008. Bà **Vũ Thị Lâm** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Vũ Thị Lâm** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Lương Vĩnh Thịnh**. Ông **Lương Vĩnh Thịnh** đã chết ngày 24/4/2007. Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Lương Vĩnh Thịnh**, bà **Vũ Thị Lâm** có 02 (hai) người con đẻ là: **Lương Phi Long**, **Lương Thị Thuỳ Linh**. Ngoài ra, bà **Vũ Thị Lâm** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của bà **Vũ Thị Lâm** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Lương Phi Long**, **Lương Thị Thuỳ Linh**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).



Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày

.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

