

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số 323 /TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Theo Văn bản phân chia di sản bất động sản, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 290 Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: Số 66A Lê Lai, (phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền) nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 18,78 m² (Bằng chữ: Mười tám phẩy bảy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 18,78 m² Chung: không
- Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 4 tầng, diện tích xây dựng 18,78 m² (Chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận quyền sở hữu)

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 563917 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H 07494/QSDD/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/04/2009 cho chủ sử dụng đất là ông **Vũ Văn Đê** và vợ là bà **Khương Thị Thêm**.

2. Bà **Khương Thị Thêm**, sinh năm 1942, đã chết ngày 23/01/2022 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai Tử (Bản Sao) số 178/2025/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 05/09/2025.

Trước khi chết, Bà **Khương Thị Thêm** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Khương Thị Thêm** là cụ ông **Khương Đình Uy** chết ngày 09/11/1951, mẹ đẻ của bà **Khương Thị Thêm** là cụ bà **Lê Thị Giỗ** chết ngày 08/02/1946 và đều đã chết trước bà **Khương Thị Thêm**. Ngoài ra, bà **Khương Thị Thêm** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Bà **Khương Thị Thêm** chỉ có ông **Vũ Văn Đê** là người chồng duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng bà **Khương Thị Thêm** và ông **Vũ Văn Đê** chỉ sinh được 03 (ba) người con chung là **Vũ Thị Xuân Thủy**, **Vũ Văn Thái**, **Vũ Thị Thanh** ngoài ra bà **Khương Thị Thêm** không có người con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác

3. Theo lời khai, những người có quyền hưởng thừa kế hàng thứ nhất theo Pháp luật là các ông bà có tên sau: **Vũ Văn Đê**, **Vũ Thị Xuân Thủy**, **Vũ Văn Thái**, **Vũ Thị Thanh**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành



nghe công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết.

Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Tầng 1-2 Căn hộ BH 01-32 Khu Đô Thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3523555.

- Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến hết ngày/...../2025.

- Tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN
CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Hùng

