

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1154/2025/TBNY.NTN

15/10 - 30/10
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **48,0 m²** đất, thuộc thửa đất số: **518**, tờ bản đồ số: **45**; Loại đất: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Thửa 15 lô TĐC01 thuộc Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 03404564**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: **CX 20** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/8/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là bà **Triệu Thị Tuyết** – Là đại diện cho những người được thừa kế: bà **Triệu Thị Tuyết**, ông **Phạm E Duy Quang**, bà **Phạm Thị Mỹ Linh**.

2. Ông **PHẠM HÙNG HẢI** sinh năm 1957, đã chết ngày 12/11/2012 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử (bản chính) số 76 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) đăng ký khai tử ngày 19/11/2012.

Trước khi chết, ông **Phạm Hùng Hải** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Khi còn sống, ông **Phạm Hùng Hải** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Triệu Thị Tuyết**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Hùng Hải** và bà **Triệu Thị Tuyết** có 02 (hai) người con chung là: **Phạm E Duy Quang**, **Phạm Thị Mỹ Linh**. Ngoài ra, ông **Phạm Hùng Hải** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác và không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bố đẻ của ông **Phạm Hùng Hải** là ông **Phạm Xuân Trình** sinh năm 1920, đã chết năm 1978 theo Đơn xin xác nhận phân mộ và đã được Ủy ban nhân dân xã An Tiên, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Lão, thành phố Hải Phòng) xác nhận ngày 29/6/2023.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Hùng Hải** là bà **Lê Thị Pheo** sinh năm 1920, đã chết ngày 24/06/2022 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 52/TLKT-BS do UBND xã An Tiên, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Lão, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử ngày 14/07/2022.

Trước khi chết, bà **Lê Thị Pheo** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bà **Lê Thị Pheo** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Phạm Xuân Trình**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Xuân Trình** và bà **Lê Thị Pheo** có 07 (bảy) người con đẻ là: **Phạm Thị Thịnh**, **Phạm Thị Thủy**, **Phạm Phương An**, **Phạm Hùng**

Hải (đã chết), **Phạm Thị Cường** (đã chết), **Phạm Văn Toàn** (đã chết), **Phạm Văn Thắng** (đã chết).

Theo khai nhận của gia đình bố mẹ đẻ của bà **Lê Thị Pheo** đã chết trước bà. Ngoài ra bà **Lê Thị Pheo** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bà **PHẠM THỊ CƯỜNG** sinh năm 1953, đã chết ngày 07/09/2020 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 62/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử ngày 14/09/2020.

Khi còn sống bà **Phạm Thị Cường** có 02 (hai) người con đẻ là: **Triệu Ngọc Hà, Triệu Hồng Đăng**. Ngoài ra bà **Phạm Thị Cường** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **PHẠM VĂN THẮNG** sinh năm 1964, đã chết ngày 16/01/2014 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 02/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Tiến, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Lão, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử ngày 09/04/2021.

Khi còn sống ông **Phạm Văn Thắng** có 02 (hai) người con đẻ là: **Phạm Anh Bảo Trung, Phạm Trung Hiếu**. Ngoài ra ông **Phạm Văn Thắng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **PHẠM VĂN TOÀN** sinh năm 1962, đã chết ngày 12/10/2010 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử (Bản chính) số 43, quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã An Tiến, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Lão, thành phố Hải Phòng) đăng ký khai tử ngày 12/10/2010.

Khi còn sống ông **Phạm Văn Toàn** có 03 (ba) người con đẻ là: **Phạm Thị Nam Phương, Phạm Thị Phương Thúy, Phạm Quang Anh**. Ngoài ra ông **Phạm Văn Toàn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Hùng Hải** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là ông, bà: **Phạm Thị Nam Phương, Phạm Thị Phương Thúy, Phạm Quang Anh** - (thừa kế thế vị của ông **Phạm Văn Toàn** đối với di sản của bà **Lê Thị Pheo** khi còn sống được hưởng của ông **Phạm Hùng Hải**); **Phạm Anh Bảo Trung, Phạm Trung Hiếu** - (thừa kế thế vị của ông **Phạm Văn Thắng** đối với di sản của bà **Lê Thị Pheo** khi còn sống được hưởng của ông **Phạm Hùng Hải**), **Triệu Ngọc Hà, Triệu Hồng Đăng** (thừa kế thế vị của bà **Phạm Thị Cường** đối với di sản của bà **Lê Thị Pheo** khi còn sống được hưởng của ông **Phạm Hùng Hải**), **Phạm Thị Thịnh, Phạm Thị Thủy, Phạm Phương An** - (thừa kế theo pháp luật của bà **Lê Thị Pheo** khi còn sống được hưởng của ông **Phạm Hùng Hải**), **Phạm E Duy Quang, Phạm Thị Mỹ Linh, Triệu Thị Tuyết**.

Trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên các ông, bà: **Phạm Thị Nam Phương, Phạm Thị Phương Thúy, Phạm Quang Anh, Phạm Anh Bảo Trung, Phạm Trung Hiếu, Triệu Ngọc Hà, Triệu Hồng Đăng, Phạm Thị Thịnh, Phạm Thị Thủy, Phạm Phương An** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản

Đ: 22 - C
ĂN PHÒNG
NG CHỨ
YỄN TUẤN NG
IN - T.P H

thừa kế và đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Hùng Hải** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là ông, bà: **Phạm E Duy Quang, Phạm Thị Mỹ Linh, Triệu Thị Tuyết**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

