

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Số: 98 /TBNY

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Riệp sinh năm 1946, đã chết ngày 21/07/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 265/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/10/2024.

Ông Nguyễn Văn Trà sinh năm 1932, đã chết ngày 16/08/1992 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 264/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/10/2024.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà đăng ký thường trú tại: phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo cung cấp thông tin của những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà:

Bà Nguyễn Thị Riệp có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Trà. Ông Nguyễn Văn Trà có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Riệp.

Trong quá trình chung sống, bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà sinh được 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Đình Hùng và Nguyễn Thị Anh Phương.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Riệp là ông Nguyễn Văn Bẩm, đã chết năm 1977. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Riệp là bà Vũ Thị Chằm, đã chết năm 1958. Hiện tại phần mộ của các cụ được an táng tại nghĩa trang Đền Đô, thôn Hu Trì 5, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Trà là ông Nguyễn Văn Quỳ, đã chết năm 1958. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trà là bà Đàm Thị Úc, đã chết năm 1948. Hiện tại phần mộ của các cụ được an táng tại nghĩa trang ngõ 5, xã Yên Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên trên, bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà không có bố nuôi, mẹ nuôi, không còn bất kỳ người con đẻ, con riêng, con nuôi và cũng không còn người nào khác được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Trước khi qua đời, bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà không để lại di chúc định đoạt di sản cũng như không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản do bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà để lại là toàn bộ quyền sử dụng diện tích 52,40 m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là nhà 1 tầng diện tích xây dựng 32,0 m²; thuộc thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: CT-05; địa chỉ thửa đất tại: Số 89/191 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 742388, vào sổ cấp Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H07950/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/06/2009, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Riệp (Ghi chú: chồng là ông Nguyễn Văn Trà đã chết).

3. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà gồm:

- Ông Nguyễn Đình Hùng, bà Nguyễn Thị Anh Phương - các con đẻ của bà Nguyễn Thị Riệp và ông Nguyễn Văn Trà.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ:

Số: 47 Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
Điện thoại: 0902.951.666

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Tạ Quang Tùng

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.**

Ủy ban nhân dân phường xác nhận: Đã niêm yết thông báo trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường từ ngày/10/2025 đến hết ngày/...../2025. Trong thời hạn niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào./.

Ngày/...../2025

TM.UBND phường.