

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523 /TB-VP

Hải Phòng, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại buổi làm việc với các địa phương về tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và kiểm tra một số dự án đầu tư trên địa bàn thành phố

Ngày 27 tháng 8 năm 2026, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì Đoàn công tác kiểm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và tiến độ triển khai một số dự án trên địa bàn các xã An Lão, An Trường, An Quang, gồm: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, Khu công nghiệp Tràng Duệ 3 và Dự án Hải Phòng Sakura Golf Club, Khu đô thị Hoàng Xá.

Tham dự buổi làm việc có các đồng chí lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: An Lão, An Trường, An Quang; các chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, Khu công nghiệp Tràng Duệ 3 và Dự án Hải Phòng Sakura Golf Club.

Sau khi nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về việc thực hiện nhiệm vụ tại các địa phương

1.1. Ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị các xã An Lão, An Trường, An Quang trong thời gian qua; các địa phương đã tập trung thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và đạt được nhiều kết quả tích cực, nhất là thu nội địa; bảo đảm an ninh, trật tự; sắp xếp trường, lớp học, kiện toàn đội ngũ lãnh đạo các trường và triển khai số hóa dữ liệu đất đai.

1.2. Về đề xuất bổ sung biên chế công chức cấp xã:

Đề nghị các địa phương tiếp tục rà soát, sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ, công chức bảo đảm đúng người, đúng việc, phù hợp với năng lực, chuyên môn và yêu cầu nhiệm vụ; phân công nhiệm vụ giữa các cơ quan, đơn vị hợp lý, bố trí nhân lực phù hợp với khối lượng công việc để nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ chuyên môn trên địa bàn.

1.3. Về bố trí tái định cư:

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát nhu cầu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn; trên cơ sở đó đề xuất Sở Xây dựng nghiên cứu quy hoạch các khu tái định cư tập trung, có khả năng phục vụ nhu cầu của nhiều địa phương, nhiều dự án, tránh đầu tư nhỏ lẻ, dàn trải, gây lãng phí nguồn lực.

Việc lựa chọn vị trí khu tái định cư cần nghiên cứu tận dụng tối đa khả năng kết nối với hệ thống hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư trong khu vực, nhất là khu vực lân cận các khu công nghiệp; bảo đảm đồng bộ, hiệu quả và thuận lợi cho đời sống của người dân.

- Việc bố trí tái định cư phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tập trung, quyết liệt đẩy mạnh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đang triển khai trên địa bàn; kịp thời bàn giao phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư để tổ chức thi công, bảo đảm tiến độ dự án. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận của Nhân dân và tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

2. Một số nhiệm vụ giao các sở, ban, ngành thực hiện

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì rà soát, kiểm tra, đánh giá hệ thống mốc độ cao quốc gia trên địa bàn và các mốc được sử dụng làm cơ sở xác định cao độ trong quá trình lập, triển khai quy hoạch, dự án; kịp thời xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp có sai lệch, không bảo đảm độ chính xác.

- Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nghiên cứu phương án chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng theo từng giai đoạn, phù hợp với tiến độ giải phóng mặt bằng trên thực tế; tạo điều kiện để nhà đầu tư sớm tiếp nhận từng phần diện tích mặt bằng đủ điều kiện để triển khai dự án theo quy định.

- Nghiên cứu phương án bảo vệ an toàn, bền vững các nguồn nước, nhất là khu vực phía Tây thành phố, bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất và cấp nước sạch. Đồng thời, đề xuất giải pháp quản lý, đầu tư và tổ chức cung cấp nước sạch ổn định, an toàn, bảo đảm chất lượng, đáp ứng nhu cầu của người dân và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Chủ trì rà soát, chỉ đạo triển khai các phương án khơi thông dòng chảy, nạo vét, cải tạo hệ thống kênh mương, công trình thủy lợi tại khu vực phía Tây thành phố, bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, chủ động phòng, chống úng ngập, nhất là trong mùa mưa bão.

2.2. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, các nhà đầu tư và địa phương liên quan rà soát, xác định cao độ nền đối với Khu công nghiệp Trảng Duệ 2, Khu công nghiệp Trảng Duệ 3; làm rõ nguyên nhân trong trường hợp có chênh lệch cao độ nền giữa hai khu công nghiệp.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã, các đơn vị tư vấn và cơ quan liên quan trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch các khu công nghiệp phải tính toán cao độ nền hợp lý, hạn chế chênh lệch cao độ lớn giữa khu công nghiệp và khu dân cư hiện hữu, bảo đảm không ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát nước, đời sống và sinh hoạt của người dân. Đồng thời, nghiên cứu quy hoạch đồng bộ hệ thống giao thông sử dụng chung, kết nối thuận lợi giữa khu công nghiệp với các khu dân cư lân cận, góp phần phát triển đồng bộ hạ tầng và nâng cao hiệu quả khai thác không gian khu vực, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2.3. Giao Sở Công Thương:

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, các nhà đầu tư và đơn vị liên quan chủ động xác định nhu cầu sử dụng điện theo từng giai đoạn, báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố làm việc với Bộ Công Thương, Tổng công ty Điện lực miền Bắc để có phương án cấp điện bảo đảm công suất, tiến độ và nhu cầu phát triển của các dự án trên địa bàn.

2.4. Giao Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu các giải pháp tiết kiệm chi, cơ cấu lại các nhiệm vụ chi theo hướng ưu tiên nguồn lực cho đầu tư phát triển.

3. Đối với việc triển khai một số dự án đầu tư

3.1. Dự án Hải Phòng Sakura Golf Club:

a) Giao Thanh tra thành phố:

Đẩy nhanh tiến độ thanh tra dự án theo nhiệm vụ đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Thông báo số 429/TB-VP ngày 04/8/2026 và Văn bản số 10212/VP-TH ngày 14/8/2026.

b) Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố:

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu văn bản báo cáo Thủ tướng về việc triển khai dự án.

c) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hải Phòng:

Đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng tuyến đê mới thay thế tuyến đê Hữu Lạch Tray đoạn từ Km14+350 đến Km16+100, huyện An Lão, đảm bảo đúng tiến độ đề ra.



d) Đề nghị Nhà đầu tư:

- Chủ động rà soát, xây dựng phương án, chuẩn bị nguồn lực để triển khai Dự án ngay sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.

- Nghiên cứu phát triển đồng bộ các loại hình dịch vụ phụ trợ, đào tạo, chăm sóc sức khỏe, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí phù hợp với quy hoạch và quy định của pháp luật, từng bước hình thành điểm đến dịch vụ, thể thao, nghỉ dưỡng có sức hấp dẫn của thành phố.

3.2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng:

a) Giao Ủy ban nhân dân xã An Quang:

- Triển khai quyết liệt, dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, **hoàn thành trong tháng 10/2026**; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về tiến độ thực hiện, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư rà soát, thống nhất phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất và triển khai đầu tư theo từng khu vực, từng giai đoạn; thực hiện các thủ tục có liên quan đồng thời với quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đối với phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và đủ điều kiện theo quy định, khẩn trương hoàn thiện thủ tục giao đất để nhà đầu tư tổ chức thi công, sớm đưa Dự án vào hoạt động.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích để tạo sự đồng thuận của người dân. Đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định nhưng không chấp hành việc bàn giao mặt bằng, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục để thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; không để các trường hợp làm sai quy định ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ động hướng dẫn, phối hợp, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định.

c) Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố:

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với các vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

d) Đề nghị Chủ đầu tư:

Tích cực phối hợp với chính quyền địa phương đẩy nhanh tiến độ bồi

thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất; khẩn trương tổ chức thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng... theo quy định để sớm khởi công, đầu tư dự án theo tiến độ đề ra.

3.3. Dự án Khu công nghiệp Trảng Duệ 3

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng:

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân các xã An Lão, An Trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát tổng thể nhu cầu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Trảng Duệ 3; trong đó xác định cụ thể số hộ phải di chuyển, số hộ có thể ở lại xen kẽ trong khu công nghiệp (nếu có). Trên cơ sở kết quả rà soát, nghiên cứu phương án điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu công nghiệp cho phù hợp (nếu cần thiết), đảm bảo hiệu quả đầu tư, đồng thời đẩy nhanh tiến độ dự án.

b) Giao Sở Công Thương:

Chủ động phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư làm việc với Tổng công ty Điện lực miền Bắc để nghiên cứu, thống nhất phương án đầu tư, xây dựng hệ thống cấp điện cho khu công nghiệp, bảo đảm đủ công suất, ổn định, an toàn, đồng bộ với tiến độ đầu tư và nhu cầu sản xuất của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

c) Giao Ủy ban nhân dân các xã An Lão, An Trường:

Căn cứ kết quả rà soát, phương án điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp (nếu có), phối hợp với Nhà đầu tư để tính toán, xây dựng phương án bố trí tái định cư cho phù hợp, tránh đầu tư nhỏ lẻ, dàn trải, gây lãng phí nguồn lực.

4. Về quản lý, sử dụng ngân sách

Hạn chế tối đa việc đề xuất, ban hành mới các cơ chế, chính sách làm tăng nhiệm vụ chi thường xuyên; tăng cường thực hành tiết kiệm, cơ cấu lại chi ngân sách theo hướng giảm tỷ trọng chi thường xuyên, ưu tiên nguồn lực cho đầu tư phát triển; phân đầu từng bước đưa tỷ trọng chi thường xuyên xuống không quá 40% tổng chi ngân sách.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Các BQLDA ĐTXD TP;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP UBND TP;
- Lưu: VT, P.T. Phúc.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Thiện