

Số: 385/BC-UBND

Nghi Dương, ngày 20 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố

I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH

Xã Nghị Dương được thành lập trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xã Kiến Quốc, Du Lễ và Ngũ Phúc; có diện tích tự nhiên 19,48 km², dân số 25.882 người với 7.963 hộ, gồm 12 thôn. Xã có vị trí thuận lợi, kết nối với các tuyến giao thông chính; có tiềm năng phát triển nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, công nghiệp, thương mại và dịch vụ. Trên địa bàn đang triển khai Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), là dự án trọng điểm, có ý nghĩa quan trọng đối với việc mở rộng không gian phát triển, thu hút đầu tư và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương.

Từ ngày 01/7/2025, xã vận hành theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Ủy ban nhân dân xã đã tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ, ban hành quy chế làm việc và tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, thẩm quyền; cơ bản bảo đảm hoạt động quản lý nhà nước, giải quyết thủ tục hành chính và phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt. Tuy nhiên, địa bàn rộng, dân số đông, khối lượng công việc lớn; một số hồ sơ, dữ liệu chuyên ngành chưa đồng bộ, trong khi yêu cầu về giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, đầu tư công, cải cách hành chính và chuyển đổi số ngày càng cao.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Trong 08 tháng năm 2026, UBND xã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, HĐND xã và UBND thành phố; tập trung chỉ đạo, điều hành toàn diện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Trọng tâm là đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công; tăng cường quản lý thu, chi ngân sách; tập trung giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1); đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; chuẩn bị năm học 2026-2027; triển khai khám sức khỏe toàn dân; đẩy mạnh cải cách hành chính và chuyển đổi số.

Ủy ban nhân dân xã duy trì giao ban định kỳ, giao ban chuyên đề; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng chuyên môn, trung tâm, đơn vị; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, UBND xã chủ động tổng hợp, báo cáo và phối hợp với các sở, ngành thành phố, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và cơ quan liên quan xem xét, giải quyết.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ kinh tế

Sản xuất nông nghiệp được duy trì ổn định; UBND xã chỉ đạo theo dõi tình hình sinh trưởng của lúa vụ Mùa năm 2026, hướng dẫn phòng trừ sinh vật gây hại và hoàn thiện hồ sơ đề nghị hỗ trợ phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung. Tổng đàn trâu, bò có 180 con, đạt 107% kế hoạch; đàn lợn 1.760 con, đạt 91,8% kế hoạch; đàn gia cầm 92.000 con, đạt 85,03% kế hoạch. Công tác phòng, chống dịch bệnh, vệ sinh, khử trùng, tiêu độc môi trường và tiêm phòng cho đàn vật nuôi được triển khai theo kế hoạch.

Diện tích nuôi trồng thủy sản duy trì 323,6 ha, đạt 100% kế hoạch. Sản lượng thủy sản 08 tháng đạt 4.892,33 tấn, bằng 76% kế hoạch năm; trong đó, sản lượng khai thác đạt 1.817,6 tấn, sản lượng nuôi trồng đạt 3.084,73 tấn. UBND xã đã rà soát 20 hộ kết hợp cấy lúa với nuôi trồng thủy sản trên diện tích 105 ha để đánh giá, đề xuất khả năng phát triển nuôi trồng thủy sản trên địa bàn.

Hoạt động công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại và dịch vụ cơ bản ổn định. Trong 08 tháng, UBND xã tiếp nhận, giải quyết 333/333 hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh, đạt 100%, không có hồ sơ quá hạn; trong đó có 180 hồ sơ thành lập mới, 14 hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận, 70 hồ sơ thay đổi nội dung đăng ký và 69 hồ sơ giải thể, phá sản, xóa tên hộ kinh doanh. Kết quả thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile đạt 90%.

Tổng thu ngân sách nhà nước 08 tháng đầu năm 2026 thực hiện đến ngày 17/8/2026 đạt 222.594 triệu đồng; trong đó thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 31.522/41.275 triệu đồng, đạt 76,4% kế hoạch năm; thu bổ sung cân đối từ ngân sách cấp trên 126.731 triệu đồng, đạt 68,9% kế hoạch; thu bổ sung có mục tiêu 56.328 triệu đồng; thu chuyển nguồn 6.000 triệu đồng; thu kết dư 2.013 triệu đồng. *(Tổng thu ngân sách xã được điều tiết số thực hiện đến ngày 17/8/2026 đạt 205.963 triệu đồng, trong đó thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 14.981/20.287 triệu đồng, đạt 73,4% kế hoạch năm)*. Thực hiện chi ngân sách 08 tháng thực hiện đến ngày 17/8/2026: 157.891 triệu đồng; trong đó chi thường xuyên: 139.962 triệu đồng; Chi đầu tư phát triển 17.929/21.372 triệu đồng đạt 84% kế hoạch năm 2026.

3. Đầu tư công, xây dựng cơ bản và phát triển kết cấu hạ tầng

UBND xã đã chỉ đạo triển khai các công trình phục vụ xây dựng nông thôn mới, hoàn thiện và đưa vào sử dụng tuyến đường từ thôn 1 Du Lễ đến thôn 1 Kiên Quốc đầu nối với đường tỉnh 362; tiếp tục rà soát danh mục, nhu cầu vốn thực hiện các tiêu chí nông thôn mới giai đoạn 2026-2030.

Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 được giao là 21.371,684 triệu đồng. Tính đến ngày 17/8/2026, đã giải ngân 17.929/21.371,684 triệu đồng, đạt 83% kế hoạch, vượt 18% so với kịch bản giải ngân 08 tháng. UBND xã tiếp tục rà soát tiến độ từng công trình, đôn đốc chủ đầu tư, nhà thầu tập trung thi công, nghiệm thu và hoàn thiện hồ sơ thanh toán, phân đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026.

4. Quy hoạch, đất đai, giải phóng mặt bằng, tài nguyên và môi trường

4.1. Công tác cấp phép xây dựng

Trong 08 tháng, UBND xã đã cấp 05 giấy phép xây dựng; xử phạt vi phạm hành chính 01 trường hợp xây dựng công trình thuộc diện phải có giấy phép nhưng không thực hiện thủ tục cấp phép, số tiền 35 triệu đồng. Đã rà soát địa điểm dự kiến quy hoạch bãi đỗ xe diện tích 18,0 ha; đề xuất 05 tuyến đường, đoạn đường cần điều chỉnh, bổ sung hệ thống báo hiệu và các vị trí cần bổ sung trụ nước chữa cháy.

4.2. Kết quả thực hiện Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc

Trong 8 tháng đầu năm, đã triển khai 10 đợt thực hiện giải phóng mặt bằng, tổng số diện tích đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 126,5 ha; số tiền 681.883.970.115 đồng. Trong đó:

- Đến ngày 17/8/2026, đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 07 đợt, tổng diện tích 111,61 ha, số tiền 598.066.124.115 đồng, đạt 46,78%, tăng 14,78% (*kịch bản giải ngân của thành phố: Quý I 21%; Quý II 3%; Quý III 4%; Quý IV 4%; tổng 04 quý là 32%*) liên quan 578 hộ gia đình, cá nhân và phần đất do UBND xã quản lý.

- Số diện tích đang chờ kinh phí từ Chủ đầu tư gồm 3 đợt (đợt 8, 9, 10) 14,9 ha với số tiền là 83.817.846.000 đồng của 120 hộ gia đình.

4.3. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã

Đến ngày 17/8/2026, tổng số thửa đất trên địa bàn xã là 31.710 thửa, trong đó có 20.145 thửa phải kê khai, đăng ký lần đầu. Đơn vị tư vấn đã phối hợp tổ chức ký hồ sơ đối với 15.000 thửa, còn 5.145 thửa tiếp tục rà soát, kê khai bổ sung; đã bàn giao 7.672 thửa để công khai, gồm 1.435 thửa do UBND xã quản lý và 6.237 thửa do hộ gia đình, cá nhân quản lý. Toàn bộ 7.672 thửa đã được công khai, ký thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và quét hồ sơ (đạt 38,08%); còn 7.328 thửa đã ký hồ sơ đang được đơn vị tư vấn hoàn thiện thông tin để bàn giao cho địa phương thực hiện công khai.

4.4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở

Trong 08 tháng, UBND xã tiếp nhận, thụ lý 07 hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, đã trả kết quả 05 hồ sơ, đang giải quyết 02 hồ sơ; tiếp nhận 09 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, đã trả kết quả 07 hồ sơ, đang giải quyết 02 hồ sơ; tiếp nhận 27 hồ sơ đính chính giấy chứng nhận, đã trả kết quả 25 hồ sơ, đang giải quyết 02 hồ sơ.

4.5. Công tác vệ sinh môi trường và rác thải nông thôn

Khối lượng chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển trong 08 tháng là 1.794,34 tấn, giảm 9,02 tấn so với cùng kỳ năm 2025; tỷ lệ phân loại rác thải tại nguồn trong tháng 8 đạt 93%, tăng 3% so với tháng 7. Công tác kiểm tra, xử lý phản ánh về ô nhiễm môi trường và kiểm soát chất lượng nước sạch tiếp tục được thực hiện.

5. Quản lý tài sản công

Ủy ban nhân dân xã tiếp tục rà soát, quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính; phối hợp kiểm kê 02 chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý và cập nhật thông tin trên phần mềm tổng kiểm kê tài sản công. Đồng thời rà soát cơ sở nhà, đất sử dụng không hiệu quả, sai mục đích để đề xuất xử lý theo quy định, trong đó có điểm nhà máy nước Du Lễ. Đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư từ trước thời điểm sáp nhập là Trường Tiểu học Du Lễ (cũ) và Trường Mầm non Du Lễ (cũ), tổng diện tích 2.067 m², địa phương đã bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý ngày 24/7/2026 để xây dựng phương án xử lý, khai thác theo quy định.

6. Văn hóa - xã hội và an sinh xã hội

Công tác văn hóa, thông tin, thể thao được triển khai gắn với tuyên truyền nhiệm vụ chính trị và các ngày lễ lớn. Ngành giáo dục tổ chức tổng kết năm học 2025-2026; rà soát cơ sở vật chất, đội ngũ và chuẩn bị các điều kiện cho năm học 2026-2027. Công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân, phòng, chống dịch bệnh, dân số và an toàn thực phẩm được quan tâm. UBND xã triển khai Kế hoạch số 242/KH-UBND ngày 27/7/2026 về Đợt cao điểm “90 ngày tăng tốc - Về đích khám sức khỏe toàn dân năm 2026”; phối hợp rà soát đối tượng, xây dựng phương án và tổ chức khám theo tiến độ. Tỷ lệ người dân tham gia bảo hiểm y tế 08 tháng năm 2026 ước đạt 23.091/23.442 người, bằng 98,5% dân số, cao hơn 0,5% so với kế hoạch. Các chế độ đối với người có công, đối tượng bảo trợ xã hội, người hưởng trợ cấp hưu trí xã hội và trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt được thực hiện đầy đủ, kịp thời.

Việc khám sức khỏe toàn dân còn gặp khó khăn do dữ liệu dân cư và hồ sơ sức khỏe giữa các địa bàn trước sắp xếp chưa đồng bộ; một bộ phận người dân thường xuyên vắng mặt hoặc chưa chủ động tham gia; nhân lực y tế và cộng tác viên còn mỏng. UBND xã tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện danh sách, tăng cường tuyên truyền, huy động lực lượng phối hợp và tổ chức khám bảo đảm tiến độ đề ra.

7. Công tác sắp xếp các cơ sở giáo dục trên địa bàn xã:

- Tổng số trường trước sắp xếp là 07 trường. Tổng số trường sau sắp xếp là 04 trường (bậc Mầm non 01 trường, bậc Tiểu học 02 trường, bậc THCS 01 trường); giảm 03 trường so với trước sắp xếp, đạt tỷ lệ 42,9%. Đến nay các trường sau sắp xếp đã ổn định; chuẩn bị các điều kiện để tổ chức khai giảng năm học mới.

8. Cải cách hành chính, chuyển đổi số và giải quyết thủ tục hành chính

UBND xã tiếp tục chỉ đạo cải cách hành chính, chuyển đổi số, Đề án 06 và nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp. Trong 08 tháng năm 2026, tổng số hồ sơ thủ tục hành chính tiếp nhận là 6.096 hồ sơ, 100% hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến; đã giải quyết đúng và trước hạn 6.055 hồ sơ; có 04 hồ sơ quá hạn, 03 hồ sơ đang giải quyết trong hạn và 34 hồ sơ rút, từ chối hoặc dừng xử lý; tỷ lệ số hóa hồ sơ đạt 100%. Riêng lĩnh vực đăng ký hộ kinh doanh đã giải quyết 333/333 hồ sơ, đạt 100%, không có hồ sơ quá hạn. Công tác chuẩn hóa dữ liệu đất đai, dân cư và hồ sơ chuyên ngành tiếp tục được đẩy mạnh.

9. Tổ chức bộ máy và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

Tổ chức bộ máy chính quyền xã sau sắp xếp tiếp tục được rà soát, kiện toàn; việc phân công, phối hợp giữa các phòng chuyên môn, trung tâm, đơn vị từng bước đi vào nền nếp, cơ bản bảo đảm hoạt động quản lý nhà nước và giải quyết công việc của tổ chức, công dân không bị gián đoạn. Tuy nhiên, biên chế tại một số lĩnh vực chưa đáp ứng yêu cầu vị trí việc làm; khối lượng văn bản, hồ sơ và nhiệm vụ phát sinh lớn, nhất là trong các lĩnh vực đất đai, tài chính, xây dựng, môi trường và giải phóng mặt bằng.

10. Quốc phòng, an ninh và trật tự an toàn xã hội

Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong tháng 8 và 08 tháng năm 2026 cơ bản ổn định, không phát sinh điểm nóng hoặc vụ việc phức tạp, đột xuất, bất ngờ. Công an xã hoàn thành cập nhật cơ sở dữ liệu dân cư của 12 thôn sau sáp nhập; thống kê, phân loại, sắp xếp trên 4.000 hồ sơ tàng thư cư trú để chuẩn bị số hóa; tiếp tục làm sạch dữ liệu dân cư, đăng ký xe và giấy phép lái xe. Công tác phòng, chống tội phạm, quản lý cư trú, phòng cháy, chữa cháy và bảo đảm trật tự an toàn giao thông được tăng cường. Ban Chỉ huy Quân sự xã duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, phối hợp nắm chắc địa bàn, tổ chức huấn luyện và chuẩn bị các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương theo kế hoạch.

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 11-NQ/TU

1. Công tác triển khai thực hiện

Ngay sau khi Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố ban hành Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, Ban Chấp hành Đảng bộ, Ban Thường vụ Đảng ủy xã đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, cụ thể hóa và tổ chức thực hiện; xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, có ý nghĩa trực tiếp đối với việc hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

Ban Thường vụ Đảng ủy ban hành Kế hoạch số 113-KH/ĐU ngày 23/7/2026 về thực hiện Nghị quyết và Kế hoạch số 120-KH/ĐU ngày 03/8/2026 về tuyên truyền Nghị quyết. Thực hiện sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã ban hành Kế hoạch số 258/KH-UBND ngày 06/8/2026; chỉ đạo các phòng chuyên môn, trung tâm và đơn vị liên quan rà soát các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, đánh giá tiến độ, kết quả và dự địa tăng trưởng của từng lĩnh vực; xác định nhiệm vụ trọng tâm, xây dựng tiến độ và tổ chức thực hiện phù hợp với chức năng, thẩm quyền.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã ban hành Kế hoạch số 37/KH-MTTQ-BTT ngày 06/8/2026; tổ chức 03 cuộc tuyên truyền với 350 lượt cán bộ, đoàn viên, hội viên và Nhân dân tham gia; đăng tải, chia sẻ trên 1.000 tin, bài trên các nền tảng số, góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm và tạo sự đồng thuận trong tổ chức thực hiện. Đến thời điểm báo cáo, việc cụ thể hóa, tổ chức thực hiện

Nghị quyết số 11-NQ/TU trong toàn xã được triển khai thông qua 58 văn bản các loại, bảo đảm thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện.

Trên cơ sở rà soát, UBND xã tập trung chỉ đạo các nhóm nhiệm vụ có khả năng tạo nguồn lực và hỗ trợ mục tiêu tăng trưởng, gồm: đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công; giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường quản lý, khai thác nguồn thu ngân sách; phát triển sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, thương mại - dịch vụ; cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; đẩy mạnh cải cách hành chính, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Việc phân công nhiệm vụ được thực hiện theo nguyên tắc “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian và rõ kết quả, sản phẩm. UBND xã duy trì giao ban định kỳ, giao ban chuyên đề; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ. Đối với nhiệm vụ chậm hoặc phát sinh khó khăn, cơ quan, đơn vị được giao chủ trì phải xác định rõ khối lượng đã thực hiện, phần việc còn lại, nguyên nhân, giải pháp và thời gian hoàn thành; chủ động phối hợp với các sở, ngành Thành phố và cơ quan liên quan để tháo gỡ vướng mắc. Kết quả thực hiện được định kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy để xem xét, lãnh đạo, chỉ đạo; đồng thời làm căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, người đứng đầu và cá nhân được giao phụ trách.

2. Kết quả thực hiện các nhóm nhiệm vụ trọng tâm

2.1. Đẩy nhanh tiến độ các dự án và giải ngân vốn đầu tư công

UBND xã bám sát chỉ đạo của Thành phố và kịch bản giải ngân vốn đầu tư công; tổ chức rà soát tiến độ từng dự án, xác định khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ thi công, nghiệm thu, thanh toán và giải ngân; đôn đốc các chủ đầu tư, nhà thầu và cơ quan liên quan tập trung nhân lực, thiết bị, hoàn thiện hồ sơ, phân đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026.

Đến thời điểm báo cáo, các dự án đã được triển khai thi công, tiến độ thực hiện đạt khoảng 30-50%; tổng số vốn đã giải ngân 17.929/21.372 triệu đồng, đạt 83% kế hoạch vốn được giao, vượt 18% so với kịch bản giải ngân 08 tháng. Phần kế hoạch vốn còn lại tiếp tục được tập trung hoàn thiện hồ sơ, thanh toán và giải ngân theo quy định.

Kết quả giải ngân vốn đầu tư công có chuyển biến tích cực, thuộc nhóm nhiệm vụ đạt kết quả khá, góp phần đưa nguồn lực ngân sách vào đầu tư kết cấu hạ tầng, cải thiện điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, để hoàn thành mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026, UBND xã tiếp tục kiểm điểm tiến độ từng dự án; tập trung giải quyết các thủ tục liên quan đến thi công, nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán; làm rõ trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu và cơ quan phối hợp đối với các nội dung chưa bảo đảm tiến độ.

UBND xã đồng thời rà soát, hoàn thiện nội dung trình HĐND xã về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030; phối hợp với các sở, ngành Thành phố chuẩn bị các điều kiện cần thiết, làm cơ sở tổ chức thực hiện sau khi kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố được phê duyệt.

2.2. Thu hút đầu tư, hỗ trợ doanh nghiệp và cải thiện môi trường kinh doanh

UBND xã chủ động phối hợp với các sở, ngành Thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng rà soát các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, hạ tầng kỹ thuật, thủ tục đầu tư và các điều kiện triển khai dự án. Trong đó, việc hoàn thành giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc được xác định là điều kiện quan trọng để thu hút đầu tư, mở rộng không gian phát triển, tạo việc làm và tăng nguồn thu cho địa phương.

Công tác tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh được duy trì; các phản ánh thuộc thẩm quyền được xem xét, xử lý theo quy định; những nội dung vượt thẩm quyền được tổng hợp, phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Địa phương từng bước cải thiện môi trường hành chính theo hướng công khai, minh bạch, thuận lợi, đồng hành với tổ chức, cá nhân trong quá trình đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

Toàn xã hiện có 80 doanh nghiệp và 196 hộ kinh doanh đang hoạt động. Trong 08 tháng năm 2026, UBND xã đã tiếp nhận, giải quyết 333/333 hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh, đạt 100%, không có hồ sơ quá hạn. Địa phương đang chuẩn bị tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn nhằm trao đổi, nắm bắt tình hình, tiếp nhận kiến nghị và kịp thời tháo gỡ khó khăn trong quá trình hoạt động.

Kết quả trên cho thấy công tác hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và giải quyết thủ tục hành chính được quan tâm, thực hiện đúng tiến độ. Tuy nhiên, khả năng hình thành động lực phát triển mới còn phụ thuộc vào tiến độ hoàn thiện hạ tầng, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn. UBND xã tiếp tục tập trung thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan thành phố để tháo gỡ những nội dung vượt thẩm quyền.

2.3. Đẩy nhanh giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

UBND xã xác định giải phóng mặt bằng, bàn giao đất sạch phục vụ các dự án đầu tư và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai là những nhiệm vụ trọng tâm, có quan hệ trực tiếp với tiến độ triển khai dự án, giải ngân vốn, quản lý đất đai, thu ngân sách và khai thác các nguồn lực phát triển. UBND xã đã xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể; tăng cường phối hợp với các sở, ngành Thành phố, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và cơ quan liên quan; thường xuyên kiểm điểm tiến độ, tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại và xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Đối với Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), trong 08 tháng năm 2026 địa phương đã hoàn thành hồ sơ, thủ tục và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng 07 đợt cho 578 hộ gia đình, cá nhân và phân đất do UBND xã quản lý, tổng diện tích 111,61 ha; tổng số tiền đã chi 598.066.124.115 đồng, đạt 46,78%, tăng 14,78%. Trong tháng 8 đã công khai phương án 03 đợt (đợt 8, 9, 10) 14,9 ha với số tiền là 83.817.846.000 đồng của 120 hộ gia đình, chờ kinh phí từ Chủ đầu tư Dự án.

Kết quả giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc thể hiện sự tập trung trong chỉ đạo, điều hành và phối hợp thực hiện. Tuy nhiên, khối lượng còn lại

vấn lớn, liên quan đến nhiều hộ dân và hồ sơ đất đai; việc xác định nguồn gốc, kiểm đếm, lập, thẩm định và phê duyệt phương án cần sự phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị. UBND xã tiếp tục tập trung nhân lực, tăng cường đối thoại, giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền và phối hợp hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng.

Đối với cơ sở dữ liệu đất đai, đến ngày 17/8/2026, toàn xã có 31.710 thửa đất, trong đó 20.145 thửa phải kê khai, đăng ký lần đầu. Đơn vị tư vấn đã phối hợp tổ chức ký hồ sơ đối với 15.000 thửa, còn 5.145 thửa tiếp tục rà soát, kê khai bổ sung; đã bàn giao 7.672 thửa để công khai. Toàn bộ số thửa đã bàn giao được công khai, ký thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và quét hồ sơ; còn 7.328 thửa đã ký hồ sơ đang được hoàn thiện thông tin để bàn giao cho địa phương.

Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đã có chuyển biến; kết quả thu thập, đăng ký kê khai lần đầu cơ bản bảo đảm tiến độ. Tuy nhiên, việc hoàn thiện hồ sơ, kiểm tra, đối chiếu, niêm yết, cập nhật và số hóa dữ liệu cần tiếp tục được đôn đốc để hoàn thành thực chất, bảo đảm dữ liệu đầy đủ, chính xác, đồng bộ, phục vụ công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

2.4. Rà soát, xử lý dự án tồn đọng và tài sản công

Qua rà soát theo phạm vi, danh mục và tiêu chí tại yêu cầu của đoàn kiểm tra, chưa phát hiện dự án tồn đọng, kéo dài, chậm tiến độ thuộc trách nhiệm quản lý trực tiếp của UBND xã.

Đối với tài sản công, UBND xã thực hiện rà soát cơ sở nhà, đất và tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính. Qua rà soát, không phát sinh cơ sở nhà, đất dôi dư do thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Tuy nhiên, còn 02 cơ sở nhà, đất dôi dư từ trước thời điểm sáp nhập là Trường Tiểu học Du Lễ (cũ) và Trường Mầm non Du Lễ (cũ), tổng diện tích 2.067 m². Ngày 24/7/2026, địa phương đã bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý để xây dựng phương án xử lý, khai thác theo quy định.

Việc rà soát dự án và tài sản công được thực hiện đúng yêu cầu; các cơ sở nhà, đất dôi dư đã được bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền. UBND xã tiếp tục phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan và theo dõi quá trình xây dựng phương án xử lý, khai thác, bảo đảm sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, tránh để xuống cấp, lãng phí.

2.5. Phát triển nhà ở và chuẩn bị quỹ đất tái định cư

UBND xã phối hợp với các sở, ngành Thành phố trong công tác lập quy hoạch, chuẩn bị quỹ đất phục vụ phát triển đô thị, khu tái định cư và các dự án phát triển nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt.

Hiện nay, trên địa bàn xã chưa có dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ hoặc đề án di dời cư dân thuộc phạm vi quản lý nên chưa phát sinh dự án cụ thể để triển khai. UBND xã tiếp tục thực hiện công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng; chủ động chuẩn bị các điều kiện về quy hoạch và quỹ đất tái định cư phục vụ các dự án trọng điểm, nhất là Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc và các công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn.

Đối với nhiệm vụ này, địa phương tập trung vào công tác chuẩn bị, phối hợp và quản lý theo thẩm quyền; kịp thời cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu và thực hiện nhiệm vụ khi có dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao triển khai.

2.6. Thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước

Ủy ban nhân dân xã xác định thu ngân sách là nhiệm vụ quan trọng, trực tiếp tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển và thực hiện các mục tiêu kinh tế - xã hội; đã xây dựng kế hoạch, giao chỉ tiêu, tăng cường phối hợp với cơ quan thuế, Kho bạc Nhà nước và các đơn vị liên quan; thường xuyên đánh giá tiến độ, phân tích từng nguồn thu và chủ động thực hiện các giải pháp điều hành.

Tổng thu ngân sách nhà nước 08 tháng đầu năm 2026 thực hiện đến ngày 17/8/2026 đạt 222.594 triệu đồng; trong đó thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 31.522/41.275 triệu đồng, đạt 76,4% kế hoạch năm. Chi ngân sách 08 tháng thực hiện đến ngày 17/8/2026: 157.891 triệu đồng; trong đó chi thường xuyên: 139.962 triệu đồng; Chi đầu tư phát triển 17.929/21.372 triệu đồng đạt 83% kế hoạch, tạo điều kiện bảo đảm nguồn lực thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, một số khoản thu còn phải tiếp tục khai thác trong những tháng cuối năm; UBND xã tiếp tục tăng cường quản lý thu, chống thất thu, thu hồi nợ đọng và đẩy mạnh thu tiền sử dụng đất theo quy định.

2.7. Lập, điều chỉnh quy hoạch phục vụ thu hút đầu tư và phát triển đô thị

UBND xã chủ động phối hợp với các sở, ngành Thành phố và đơn vị tư vấn trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch; rà soát các nội dung chưa phù hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu, phối hợp xác định ranh giới, mốc giới và chuẩn bị quỹ đất phục vụ phát triển công nghiệp, dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khu tái định cư và phát triển đô thị.

Công tác công khai thông tin quy hoạch được quan tâm; việc cập nhật quy hoạch vào cơ sở dữ liệu đất đai từng bước được thực hiện. Địa phương chủ động chuẩn bị các điều kiện về quy hoạch phục vụ triển khai các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hạ tầng giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội.

Công tác quy hoạch có ý nghĩa nền tảng đối với việc mở rộng không gian phát triển, thu hút đầu tư và tổ chức thực hiện các dự án. Tuy nhiên, tiến độ một số nội dung phụ thuộc vào việc lập, thẩm định, phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền cấp Thành phố. UBND xã tiếp tục chủ động hoàn thiện phần việc thuộc trách nhiệm của địa phương; phối hợp chặt chẽ, kịp thời báo cáo, đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết những nội dung còn vướng mắc.

2.8. Cải cách hành chính, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Ủy ban nhân dân xã tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy chế làm việc, quy trình phối hợp và phương thức xử lý công việc; đẩy mạnh số hóa hồ sơ, ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính và phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Từ ngày 01/01/2026 đến thời điểm báo cáo, 100% thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền được niêm yết công khai, tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục

vụ hành chính công; tỷ lệ hồ sơ trực tuyến đạt 100%; tỷ lệ số hóa hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính đạt 100%; tỷ lệ ký số văn bản đi đạt 100%. Đối với các thủ tục hành chính phát sinh nghĩa vụ tài chính, 10/10 thủ tục đã được tích hợp, triển khai thanh toán trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

Hạ tầng số, hệ thống quản lý văn bản, chữ ký số, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, hệ thống hội nghị trực tuyến và truyền thanh thông minh được duy trì, khai thác phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành và thông tin, tuyên truyền. Tỷ lệ doanh nghiệp vừa và nhỏ trên địa bàn ứng dụng công nghệ số như nộp thuế điện tử, hóa đơn điện tử đạt 100%. Tổ công nghệ số cộng đồng thường xuyên phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn người dân sử dụng dịch vụ công trực tuyến, VNeID, thanh toán không dùng tiền mặt và kỹ năng số cơ bản; địa phương đã tổ chức 02 buổi tập huấn, hướng dẫn kỹ năng số cho người dân tại nhà văn hóa thôn.

Công tác bảo đảm an toàn thông tin mạng được thực hiện thường xuyên theo nguyên tắc “an toàn theo mặc định”; 100% cán bộ, công chức được quán triệt, nâng cao nhận thức, kỹ năng sử dụng hệ thống thông tin an toàn. Đến thời điểm báo cáo, không phát sinh sự cố liên quan đến an toàn, an ninh thông tin mạng trên địa bàn.

Cải cách hành chính và chuyển đổi số là nhóm nhiệm vụ đạt kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành, chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Tuy nhiên, UBND xã tiếp tục tập trung khắc phục những khó khăn về nhân lực, phần mềm chuyên ngành, liên thông dữ liệu và hạ tầng kỹ thuật để duy trì kết quả ổn định, bền vững.

2.9. Khắc phục tồn tại, hạn chế sau 01 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

Thực hiện sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chấp hành Đảng bộ, Ban Thường vụ Đảng ủy xã, UBND xã đã rà soát những tồn tại, hạn chế sau 01 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tập trung vào tổ chức bộ máy, tư tưởng và trách nhiệm của cán bộ, công chức; bố trí vị trí việc làm, biên chế; quy trình phối hợp; hạ tầng công nghệ thông tin; dữ liệu, phần mềm chuyên ngành và các điều kiện bảo đảm thực hiện nhiệm vụ.

Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo rà soát, bổ sung quy chế làm việc, chuẩn hóa quy trình xử lý công việc, xác định rõ nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của xã và nhiệm vụ cần phối hợp với cơ quan chuyên môn thành phố; thực hiện phân công theo nguyên tắc “6 rõ”, gắn trách nhiệm của thủ trưởng cơ quan, đơn vị và cá nhân với tiến độ, chất lượng, kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Hệ thống quản lý văn bản, chữ ký số và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính được duy trì; trang thiết bị được rà soát, điều hòa, bổ sung trong khả năng cân đối; nguồn lực được ưu tiên cho Trung tâm Phục vụ hành chính công, chuyển đổi số và các nhiệm vụ trực tiếp phục vụ người dân, bảo đảm hoạt động của bộ máy được duy trì thông suốt, không để gián đoạn việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết công việc.

Qua rà soát và tổ chức khắc phục, đội ngũ cán bộ, công chức cơ bản ổn định tư tưởng, chủ động thích ứng với yêu cầu nhiệm vụ; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị được tăng cường; quy trình xử lý công việc từng bước đi vào nề nếp; trách

nhiệm của người đứng đầu và cán bộ, công chức được nâng lên. Đa số cán bộ, đảng viên và Nhân dân đồng tình, ủng hộ chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Tuy nhiên, tình trạng thiếu nhân lực, khối lượng công việc lớn, năng lực chuyên môn chưa đồng đều ở một số vị trí, khó khăn về hạ tầng, phần mềm chuyên ngành, liên thông dữ liệu và cơ chế phối hợp đối với một số nhiệm vụ mới được phân cấp, phân quyền vẫn cần tiếp tục được quan tâm tháo gỡ. UBND xã tiếp tục kiểm điểm tiến độ khắc phục, xác định phần việc còn lại, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân.

3. Phân loại mức độ thực hiện các nhiệm vụ

3.1. Nhóm nhiệm vụ đạt kết quả tích cực hoặc vượt tiến độ

- Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 31.522/41.275 triệu đồng, đạt 76,4% kế hoạch năm.

- Giải ngân vốn đầu tư công 17.929/21.371,684 triệu đồng, đạt 83% kế hoạch, vượt 18% so với kịch bản giải ngân 08 tháng. Các công trình được triển khai, kiểm tra và đôn đốc theo tiến độ.

- Công tác cải cách hành chính, giải quyết thủ tục hành chính và chuyển đổi số đạt kết quả rõ nét: tỷ lệ hồ sơ trực tuyến, số hóa hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính và ký số văn bản đi đạt 100%; 10/10 thủ tục hành chính có phát sinh nghĩa vụ tài chính được tích hợp thanh toán trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

- Công tác hỗ trợ sản xuất, kinh doanh và giải quyết thủ tục đăng ký hộ kinh doanh được thực hiện đúng tiến độ; 333/333 hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh được giải quyết, đạt 100%, không có hồ sơ quá hạn.

3.2. Nhóm nhiệm vụ cơ bản bảo đảm tiến độ

Công tác rà soát dự án và quản lý tài sản công được triển khai theo yêu cầu; không có dự án tồn đọng, kéo dài, chậm tiến độ thuộc phạm vi rà soát. Hai cơ sở nhà, đất dôi dư từ trước thời điểm sáp nhập đã được bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý để xây dựng phương án xử lý, khai thác theo quy định.

Việc chuẩn bị các điều kiện về phát triển nhà ở, quỹ đất tái định cư và quản lý trật tự xây dựng được thực hiện theo chức năng, thẩm quyền. Trên địa bàn chưa phát sinh dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ hoặc đề án di dời cư dân thuộc phạm vi quản lý.

Hoạt động của chính quyền địa phương 02 cấp cơ bản ổn định; đội ngũ cán bộ, công chức từng bước thích ứng với yêu cầu nhiệm vụ; quy trình phối hợp và xử lý công việc dần đi vào nề nếp; việc tiếp nhận, giải quyết công việc của người dân, tổ chức được duy trì thông suốt.

3.3. Nhóm nhiệm vụ đã có chuyển biến nhưng cần tiếp tục tập trung đẩy nhanh

Công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc đã có chuyển biến; trong 08 tháng đã hoàn thành chi trả 07 đợt cho 578 hộ gia đình, cá nhân và phần đất do UBND xã quản lý, tổng diện tích 111,61 ha, số tiền 598,066 tỷ đồng.

Tuy nhiên, khối lượng còn lại lớn; việc chi trả một số đợt phụ thuộc tiến độ chuyển kinh phí của chủ đầu tư và việc hoàn thiện hồ sơ, trích đo địa chính.

Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đã có chuyển biến: 15.000/20.145 thửa phải kê khai lần đầu đã được tổ chức ký hồ sơ; 7.672 thửa đã được bàn giao, công khai và ký thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai. Tuy nhiên, còn 5.145 thửa phải tiếp tục rà soát, kê khai bổ sung và 7.328 thửa đã ký hồ sơ đang được đơn vị tư vấn hoàn thiện thông tin để bàn giao cho địa phương.

Phân kế hoạch vốn đầu tư công còn lại cần tiếp tục được đẩy nhanh; nhiệm vụ từ nay đến cuối năm là tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán và giải ngân hết số vốn còn lại, phần đầu hoàn thành 100% kế hoạch.

3.4. Nhóm nhiệm vụ phụ thuộc vào việc phối hợp, hướng dẫn và giải quyết của cơ quan có thẩm quyền cấp trên

Việc lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt một số quy hoạch và dự án đầu tư còn phụ thuộc vào tiến độ xử lý của cơ quan có thẩm quyền cấp Thành phố. UBND xã có trách nhiệm chủ động chuẩn bị, hoàn thiện hồ sơ, cung cấp đầy đủ tài liệu, số liệu và phối hợp thực hiện; đồng thời kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Việc xây dựng phương án xử lý, khai thác đối với Trường Tiểu học Du Lễ (cũ) và Trường Mầm non Du Lễ (cũ) thuộc trách nhiệm của cơ quan được giao quản lý sau bàn giao; UBND xã tiếp tục phối hợp cung cấp hồ sơ và theo dõi quá trình thực hiện.

Việc chuẩn bị các điều kiện triển khai dự án đầu tư, phát triển nhà ở, khu tái định cư và các công trình hạ tầng lớn cần sự phối hợp giữa địa phương với các sở, ngành, chủ đầu tư và đơn vị liên quan; tiến độ thực hiện phụ thuộc vào quy hoạch, thủ tục đầu tư, đất đai và quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả nổi bật

Công tác chỉ đạo, điều hành được triển khai chủ động, bám sát nhiệm vụ thành phố giao; hoạt động của chính quyền địa phương 02 cấp cơ bản ổn định, không làm gián đoạn việc giải quyết công việc của tổ chức và công dân. Các nhiệm vụ trọng tâm được phân công gắn với trách nhiệm cơ quan, đơn vị, người đứng đầu và tiến độ thực hiện.

Kinh tế - xã hội 08 tháng năm 2026 cơ bản ổn định. Sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, công nghiệp, thương mại và dịch vụ được duy trì; tổng thu ngân sách nhà nước đến ngày 17/8/2026 đạt 222.594 triệu đồng; trong đó thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 31.522/41.275 triệu đồng, đạt 76,4% kế hoạch năm. Giải ngân vốn đầu tư công đến ngày 17/8/2026 đạt 83% kế hoạch, vượt 18% kịch bản thành phố giao. Công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Ngũ Phúc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường có chuyển biến.

Cải cách hành chính, chuyển đổi số tiếp tục được đẩy mạnh; hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh được giải quyết đúng hạn; việc tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, số hóa hồ sơ

và sử dụng chữ ký số được duy trì. Các chính sách an sinh xã hội, người có công, bảo trợ xã hội được thực hiện kịp thời; quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội được giữ vững.

2. Tồn tại, hạn chế

Tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc tuy có chuyển biến nhưng khối lượng còn lại lớn; một số phương án đã hoàn thiện thủ tục nhưng chưa được chi trả do chủ đầu tư chưa chuyển kinh phí. Việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai còn phụ thuộc vào tiến độ cung cấp, hoàn thiện hồ sơ của đơn vị tư vấn; số thửa phải tiếp tục kê khai, bổ sung và hoàn thiện thông tin còn nhiều.

Một số nguồn thu ngân sách còn phải tiếp tục tập trung khai thác; phần vốn đầu tư công còn lại cần được đẩy nhanh thi công, nghiệm thu và thanh toán. Hệ thống hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ chưa đầy đủ, đồng bộ; công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật trong một số lĩnh vực chưa thường xuyên, hình thức chưa phong phú. Nhân lực chuyên môn ở một số vị trí còn thiếu so với khối lượng nhiệm vụ; chất lượng phối hợp, tiến độ tham mưu và xử lý công việc có thời điểm chưa đáp ứng yêu cầu.

3. Nguyên nhân

3.1. Nguyên nhân khách quan

Khối lượng nhiệm vụ sau sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp lớn, yêu cầu tiến độ cao; nhiều nội dung mới, phức tạp, liên quan đồng thời đến nhiều cơ quan, đơn vị. Hồ sơ đất đai qua các thời kỳ thiếu và chưa đồng bộ; nhận thức, việc chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế. Một số nhiệm vụ phụ thuộc vào tiến độ bố trí kinh phí của chủ đầu tư, việc bàn giao sản phẩm của đơn vị tư vấn và quá trình hướng dẫn, thẩm định, giải quyết của cơ quan có thẩm quyền thành phố.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

Công tác dự báo, rà soát, cập nhật tiến độ một số nhiệm vụ có thời điểm chưa kịp thời; việc phối hợp giữa một số cơ quan, đơn vị chưa thật sự chặt chẽ. Một bộ phận cán bộ, công chức chưa đầu tư đầy đủ thời gian, công sức cho nhiệm vụ được giao; kỹ năng xử lý công việc trên môi trường số và năng lực tham mưu ở một số lĩnh vực chưa đồng đều. Công tác kiểm tra, đôn đốc và xác định trách nhiệm đối với một số nhiệm vụ chậm có lúc chưa thường xuyên.

4. Trách nhiệm

Ủy ban nhân dân xã nghiêm túc nhận trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền còn chậm hoặc chất lượng chưa cao. Trách nhiệm đối với tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, giải ngân vốn đầu tư công và tham mưu xử lý các nhiệm vụ còn chậm trước hết thuộc cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, người đứng đầu và công chức trực tiếp tham mưu. UBND xã tiếp tục kiểm điểm tiến độ từng nhiệm vụ, xác định cụ thể trách nhiệm, thời hạn và kết quả đầu ra để chỉ đạo khắc phục.

V. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026

Tiếp tục rà soát từng chỉ tiêu, nhiệm vụ; cập nhật tiến độ, xác định phần việc còn lại và xây dựng phương án tổ chức thực hiện theo từng tháng. Tập trung tháo gỡ các điểm nghẽn, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế; duy trì sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, công nghiệp, thương mại và dịch vụ; phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

2. Đẩy nhanh đầu tư công và xây dựng cơ bản

Rà soát tiến độ từng công trình, dự án; đôn đốc chủ đầu tư, nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, đẩy nhanh thi công, nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc. Phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, đồng thời chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, danh mục và điều kiện triển khai kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

3. Tập trung giải phóng mặt bằng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

Tập trung cao điểm thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp Ngũ Phúc; hoàn thiện hồ sơ, xác định nguồn gốc đất, kiểm kê, lập, thẩm định và phê duyệt phương án theo quy định; tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải quyết kiến nghị của người dân. Phối hợp với chủ đầu tư chuyển kinh phí kịp thời để chi trả các phương án đã được phê duyệt.

Đôn đốc đơn vị tư vấn bố trí đủ nhân lực, hoàn thiện và bàn giao hồ sơ; tiếp tục rà soát, kê khai bổ sung các thửa đất còn lại; kiểm tra, đối chiếu, công khai, ký xác nhận, quét và chuyển dữ liệu theo đúng trình tự, bảo đảm hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai đầy đủ, chính xác, đồng bộ.

4. Tăng cường quản lý, khai thác nguồn thu

Rà soát các nguồn thu còn dư địa; tăng cường quản lý thu, chống thất thu, thu hồi nợ đọng; đẩy mạnh thu tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản thu theo quy định. Điều hành chi ngân sách chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, ưu tiên nhiệm vụ cấp thiết và bảo đảm nguồn lực thực hiện các chính sách an sinh xã hội.

5. Cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh

Duy trì tiếp nhận, giải quyết kịp thời thủ tục hành chính cho doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; tổ chức đối thoại, nắm bắt và xử lý kiến nghị thuộc thẩm quyền. Phối hợp với các sở, ngành thành phố tháo gỡ khó khăn về đất đai, hạ tầng, thủ tục đầu tư; hỗ trợ hộ kinh doanh chuyển đổi mô hình doanh nghiệp khi có nhu cầu; tăng cường quản lý nhà nước về thuế, môi trường, xây dựng, an toàn thực phẩm và phòng cháy, chữa cháy.

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính và chuyển đổi số

Nâng cao chất lượng hoạt động của Trung tâm Phục vụ hành chính công; duy trì tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, số hóa hồ sơ, thanh toán trực tuyến và sử dụng chữ ký số; kiểm soát chặt chẽ tiến độ, không để phát sinh hồ sơ quá hạn do nguyên nhân chủ quan. Tiếp tục thực hiện Đề án 06, chuẩn hóa dữ liệu dân cư, đất đai, cán bộ và

dữ liệu chuyên ngành; bồi dưỡng kỹ năng số, nâng cao trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương hành chính và chất lượng phục vụ Nhân dân.

7. Nâng cao hiệu quả vận hành chính quyền địa phương 02 cấp

Tiếp tục rà soát chức năng, nhiệm vụ, vị trí việc làm và biên chế; điều chỉnh phân công phù hợp với năng lực, khối lượng công việc; hoàn thiện quy chế phối hợp giữa các phòng chuyên môn, trung tâm, đơn vị. Tăng cường kiểm tra công vụ, theo dõi kết quả theo tiến độ và sản phẩm đầu ra; đề cao trách nhiệm người đứng đầu, xử lý kịp thời tình trạng né tránh, đùn đẩy hoặc chậm tham mưu.

8. Bảo đảm văn hóa - xã hội, quốc phòng, an ninh

Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện tổ chức khai giảng và thực hiện nhiệm vụ năm học 2026-2027; triển khai hiệu quả đợt cao điểm khám sức khỏe toàn dân; thực hiện đầy đủ, kịp thời chính sách người có công, bảo trợ xã hội, giảm nghèo và bảo hiểm y tế. Tăng cường quản lý văn hóa, thông tin, tín ngưỡng, tôn giáo; chủ động phòng, chống dịch bệnh, bảo đảm an toàn thực phẩm.

Duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu; chủ động nắm chắc tình hình, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm, quản lý cư trú, phòng cháy, chữa cháy và bảo đảm trật tự an toàn giao thông; không để phát sinh điểm nóng, vụ việc phức tạp, bất ngờ.

VI. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị UBND thành phố sớm xem xét, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), làm cơ sở hoàn thiện các thủ tục và triển khai dự án theo quy định.

2. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng khẩn trương bố trí đầy đủ kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các đợt 8, 9 và 10, bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án.

3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND xã hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục bàn giao phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để thực hiện các thủ tục về đất đai và triển khai dự án theo đúng quy định;

- Chỉ đạo, đôn đốc đơn vị tư vấn cung cấp đầy đủ mảnh trích đo địa chính, hoàn thiện và bàn giao hồ sơ, dữ liệu đất đai đúng tiến độ; hướng dẫn địa phương kiểm tra, chuẩn hóa, tích hợp, quản lý và khai thác cơ sở dữ liệu sau khi hoàn thành./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Lưu Thị Tươi

(Kèm theo Báo cáo số 385/BC-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Nghi Dương)

[illegible]