

Số: /STP-BT&HCTP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v hướng dẫn nghiệp vụ chứng thực

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân một số xã, phường¹ về việc hướng dẫn nghiệp vụ chứng thực liên quan đến *giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng* khi thực hiện thủ tục chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế và nghiệp vụ liên quan đến thực hiện thủ tục chứng thực giao dịch mà đối tượng của giao dịch là “việc”, không phải là “tài sản”; ngày 13/5/2026, Sở Tư pháp có Công văn số 2100/STP-BT&HCTP xin ý kiến của Cục Bảo trợ tư pháp - Bộ Tư pháp. Ngày 26/6/2026, Cục Bảo trợ tư pháp - Bộ Tư pháp có Công văn số 844/BTTP-CC,CT, QTV hướng dẫn như sau:

1. Về giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp giao dịch liên quan đến tài sản đó

Theo Công văn số 844/BTTP-CC,CT, QTV ngày 26/6/2026 của Cục Bảo trợ tư pháp - Bộ Tư pháp nêu trên xác định pháp luật về chứng thực không quy định về giấy tờ thay thế đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng; việc xác định loại giấy tờ này thuộc phạm vi quản lý và hướng dẫn chuyên ngành của ngành Nông nghiệp và Môi trường.

Do đó, để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính được thống nhất, thông suốt trên địa bàn thành phố, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc khu, ngày 24/7/2026, Sở Tư pháp đã có Công văn số 3558/STP-BT&HCTP báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn cụ thể theo đúng quy định hoặc xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đối với các trường hợp liên quan đến *giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng*.

2. Về việc lựa chọn TTHC khi thực hiện chứng thực các giao dịch mà đối tượng của giao dịch không phải tài sản

Trường hợp thực hiện chứng thực các giao dịch mà đối tượng của giao dịch không phải tài sản **thì quy trình** được thực hiện theo quy định tại Điều 36

¹ Hà Đông, Ái Quốc, Tân An, Vĩnh Hải, Vĩnh Bảo

Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP quy định về thủ tục chứng thực giao dịch (mã số TTHC: 2.001035).

Sở Tư pháp trao đổi để Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, P.BT&HCTP, PLTT(A3B2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Vi