

Số: /TB-UBND

Nghi Dương, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc Thế vợ là bà Bùi Thị Phụng tại thôn Du Lễ 1, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương nhận được Thông báo số 18/TB-CNKT ngày 10/6/2026 của Văn phòng đăng ký chi nhánh Kiến Thụy về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc Thế vợ là bà Bùi Thị Phụng. Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc Thế vợ là bà Bùi Thị Phụng như sau:

1. Thông tin chung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất

- Tên người sử dụng đất: Ông Hoàng Ngọc Thế, vợ là bà Bùi Thị Phụng.
- Thửa đất số: 798.7, tờ bản đồ số 03, diện tích 149,5m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Du Lễ 1, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng – Đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận số phát hành BA 854447, số vào sổ CH 00038, do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 03/11/2010. Ông Hoàng Ngọc Thế, vợ là bà Bùi Thị Phụng chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Hoàng Ngọc Thế, vợ là bà Bùi Thị Phụng nêu trên thì thông

báo cho Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương (*thông qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Thôn Tú Đôi 2, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất trên, UBND xã sẽ thông báo đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Ngọc Thế, vợ là bà Bùi Thị Phương theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kiến Thụy;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Du Lễ 1;
- Ông Hoàng Ngọc Thế, bà Bùi Thị Phương;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Tuấn