

Số: /KH-UBND

Nghi Dương, ngày tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến cộng đồng tham gia vào
Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1)
Địa điểm: Tại xã Nghi Dương, thuộc khu kinh tế ven biển
phía Nam Hải Phòng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 20/05/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1).

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng (*sau đây gọi tắt là Công ty VHIZ Hải Phòng*) là nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy (nay là xã Nghi Dương), thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2025; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 2336388568, chứng nhận lần đầu ngày 26/06/2025.

Ngày 30/6/2026, Công ty VHIZ Hải Phòng có Văn bản số 005/2026/CV-VHIZ về việc rà soát và xin điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ

1/2000 Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là “Đồ án”).

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng tham gia vào Đồ án với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.1. Mục đích.

- Tạo điều kiện để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được tham gia ý kiến vào Đồ án theo quy định của pháp luật.

- Thông qua việc đóng góp ý kiến, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn lập quy hoạch sẽ tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện Đồ án nhằm đáp ứng yêu cầu chất lượng, có tính khả thi cao; đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt theo quy định.

1.2. Yêu cầu.

- Việc lấy ý kiến phải cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến.

- Việc lấy ý kiến cộng đồng tham gia vào Đồ án phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

II. NỘI DUNG

Đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương công khai Đồ án để lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan. Cụ thể như sau:

2.1. Hình thức, phương pháp lấy ý kiến.

- Niêm yết công khai Đồ án; hồ sơ niêm yết theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 9/12/2025 của Bộ Xây dựng.

- Phiếu lấy ý kiến tham gia vào Đồ án.

2.2. Địa điểm, thời gian niêm yết.

- Địa điểm niêm yết:

+ Nhà văn hóa thôn Xuân Mai, thôn Xuân Đông, thôn Tú Đôi 4.

+ Tại Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Nghi Dương.

+ UBND xã Nghi Dương.

- Thời gian niêm yết: Thời gian lấy ý kiến là 20 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai (từ ngày 17/7/2026 đến hết ngày 06/8/2026).

2.3. Đối tượng lấy ý kiến

- Đại diện cộng đồng dân cư chịu ảnh hưởng trực tiếp của Đồ án điều chỉnh quy hoạch.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

3.1. Công ty VHIZ Hải Phòng (đơn vị tổ chức lập quy hoạch):

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo đúng quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, bản vẽ, thuyết minh, phiếu lấy ý kiến, hòm phiếu và các điều kiện phục vụ việc công khai Đồ án.

- Cử cán bộ phối hợp hướng dẫn người dân nghiên cứu hồ sơ, ghi phiếu lấy ý kiến.

- Tiếp thu, giải trình, hoàn thiện Đồ án sau khi tổng hợp ý kiến theo quy định.

- Bảo đảm toàn bộ kinh phí phục vụ việc lấy ý kiến cộng đồng.

3.2. Phòng Kinh tế:

Phối hợp với đơn vị tổ chức lập quy hoạch bố trí vị trí để trưng bày hồ sơ niêm yết, hòm phiếu, bàn phát phiếu, thông tin về nội dung Đồ án để nhân dân được biết, thu thập phiếu lấy ý kiến và lập biên bản kiểm phiếu.

3.3. Các thôn trên địa bàn.

- Thực hiện tuyên truyền chủ trương, định hướng quy hoạch cấp trên được phê duyệt và phương án quy hoạch của Đồ án.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức lập quy hoạch, phòng Kinh tế phát phiếu đến cộng đồng dân cư có liên quan để thực hiện xin ý kiến, đảm bảo quy định pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3.4. Tổng hợp ý kiến

Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Công ty VHIZ Hải Phòng, đơn vị tư vấn lập quy hoạch và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu, tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức,

cá nhân và cộng đồng dân cư; chuyển kết quả cho đơn vị tổ chức lập quy hoạch để nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện Đồ án theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp thực hiện tốt các công việc liên quan trong Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT (để t/h);
- Công ty VHIZ Hải Phòng (để p/h);
- Trưởng thôn Xuân Mai;
- Trưởng thôn Xuân Đông;
- Trưởng thôn Tú Đôi 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Ngọc