

Số: 1497/TB-UBND

Nghi Dương, ngày 29 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc người hưởng thừa kế của ông Vũ Hữu Vinh thôn 2, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương nhận được Thông báo số 699/2026/TB.NY.NTN ngày 19/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc về việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chi tài sản” như sau:

#### 1. Thông tin chung về di sản của ông Vũ Hữu Vinh để lại

Diện tích đất: 256,00 m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi sáu phẩy không mét vuông) đất;

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 902/2015-TL, loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, tại ô số 203 Lô BT6, Khu nhà ở Nam sông Lạch Tray, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà biệt thự đơn lập (Xây mộc) theo mẫu thiết kế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Công trình xây dựng Hải Phòng lập;

- Diện tích xây dựng: 89,60 m<sup>2</sup>

#### 2. Thông tin về thừa kế, quan hệ thừa kế

Trước khi chết, ông Vũ Hữu Vinh không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Vũ Hữu Vinh là ông Vũ Hữu Tiu đã chết ngày 02/01/1989. Mẹ đẻ của ông Vũ Hữu Vinh là bà Đào Thị Cảnh đã chết ngày 10/03/2024. Ông Vũ Hữu Vinh không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông Vũ Hữu Vinh chỉ có người vợ duy nhất là bà Đào Thị Biếc. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà Đào Thị Biếc, ông Vũ Hữu Vinh có 02 (hai) người con đẻ là: Vũ Hữu Trung, Vũ Hữu Kiên. Ngoài ra, ông Vũ Hữu Vinh không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông Vũ Hữu Vinh để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần bất động sản nêu trên là những người có tên: Đào Thị Biếc, Vũ Hữu Trung, Vũ Hữu Kiên.

**4.** Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến người hưởng thừa kế của ông Vũ Hữu Vinh để lại nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương (*thông qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Thôn 4, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

**5.** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến những người hưởng thừa kế trên, UBND xã sẽ thông báo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc để thực hiện công chứng “Văn bản phân chi tài sản” theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn 2;
- Bà Đào Thị Biếc, ông Vũ Hữu Trung, ông Vũ Hữu Kiên;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Văn Tuấn**