

Số: 1142/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ, xã Nghi Dương

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày

31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ, xã Nghi Dương;

Căn cứ Báo cáo số 312-2026/BCTT- XT ngày 18/5/2026 của Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Xuân Thủy về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 91/TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ, xã Nghi Dương.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ, xã Nghi Dương với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ, xã Nghi Dương.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

**3. Chủ đầu tư:** Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương.

**4. Cấp, loại công trình:** Công trình dân dụng, Dự án nhóm C.

**5. Địa điểm xây dựng:** Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

**6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Hoàng Phát.

**7. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Xuân Thủy.

**8. Mục tiêu, quy mô, phương án đầu tư xây dựng:**

**a) Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

- Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và học tập của giáo viên và trẻ em trong khu vực.

- Nâng cao tính thẩm mỹ, mỹ quan trường, đáp ứng tiêu chuẩn trường mầm non đạt chuẩn.

**b) Quy mô đầu tư xây dựng:**

Quy mô công trình: Công trình cải tạo, sửa chữa trường mầm non Du Lễ bao gồm 2 toà nhà lớp học 2 tầng được phân chia làm 2 dãy nhà A và dãy nhà B cùng khối nhà Hiệu bộ và khu bếp ăn.

- Nhà 2 tầng lớp học dãy nhà B có kích thước 14.2x52.6m được thiết kế 8 phòng học khép kín, có hành lang trước và hành lang sau, chiều cao trung bình mỗi tầng H=3.9m. kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép, mái bằng được chống nóng bằng lợp tôn mạ màu.

- Nhà 2 tầng lớp học dãy nhà A có kích thước 14.2x41.76m, được thiết kế 2 tầng 6 phòng học khép kín, có hành lang trước, sau. Chiều cao trung bình mỗi tầng H=3.9m, kết cấu nhà được làm bằng bê tông cốt thép, mái được chống nóng bằng lợp tôn mạ màu.

- Nhà Hiệu bộ và khu Bếp ăn được thiết kế 2 tầng, có kích thước 19.4x18.6m, tầng 1 là khu bếp, y tế và phòng chức năng, tầng 2 bao gồm phòng hội trường, các phòng phó hiệu trưởng và hiệu trưởng. Kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép, chiều cao trung bình mỗi tầng H=3.9m, mái được lợp tôn mạ màu chống nóng.

### **c) Phương án xây dựng:**

Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Hoàng Phát, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Thông báo số 26/TB-KT ngày 05/6/2026. Phương án như sau:

#### 1. Nhà 2 tầng lớp học dãy nhà B.

- Đục tẩy lớp trát 30% lớp sơn ngoài nhà, trong nhà cũ, hỏng, xin màu.
- Cạo bỏ 70% lớp sơn ngoài nhà, trong nhà cũ, hỏng, xin màu.
- Vệ sinh lại toàn bộ bề mặt tường ngoài nhà, trong nhà, trát hoàn bù những chỗ đục tẩy.
- Sơn lại toàn bộ tường bằng 1 nước sơn lót và 2 nước màu hoàn thiện.
- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị, trần thạch cao, các ống thoát vệ sinh tầng 2
- Đục tẩy nền gạch cũ, lớp vữa cũ vệ sinh tầng 2.
- Đi lại toàn bộ đường ống thoát vệ sinh tầng 2, các ống được treo ty đỡ ống bắt lên trần.
- Chống thấm cổ ống, chân tường, nền vệ sinh tầng 2 bằng lớp chống thấm chuyên dụng sika.
- Lát lại nền bằng gạch chống trơn 300x300mm.
- Lắp hoán trả các thiết bị vệ sinh.
- Đóng lại trần vệ sinh tầng 1, tầng 2 bằng trần thạch cao tấm thả 600x600mm màu sáng.
- Bổ sung đường điện, bóng điện trần vệ sinh tầng 1, tầng 2 bằng tấm đèn Led 600x600.

#### 2. Nhà 2 tầng lớp học dãy nhà khu A

- Đục tẩy lớp trát 30% lớp sơn ngoài nhà, trong nhà cũ, hỏng, xin màu.
- Cạo bỏ 70% lớp sơn ngoài nhà, trong nhà cũ, hỏng, xin màu.

- Vệ sinh lại toàn bộ bề mặt tường ngoài nhà, trong nhà , trát hoàn bù những chỗ đục tấy.
- Sơn lại toàn bộ tường ngoài, tường trong nhà bằng 1 nước sơn lót và 2 nước màu hoàn thiện.
- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị , trần thạch cao, các ống thoát vệ sinh tầng 2
- Đục tấy nền gạch cũ, lớp vữa cũ vệ sinh tầng 2.
- Đi lại toàn bộ đường ống thoát vệ sinh tầng 2, các ống được treo ty đỡ ống bắt lên trần.
- Chống thấm cổ ống, chân tường, nền vệ sinh tầng 2 bằng lớp chống thấm chuyên dụng sika.
- Lát lại nền bằng gạch chống trơn 300x300mm.
- Lắp hoán trả các thiết bị vệ sinh.
- Đóng lại trần vệ sinh tầng 1, tầng 2 bằng trần thạch cao tấm thả 600x600mm màu sáng.
- Bỏ sung đường điện, bóng điện trần vệ sinh tầng 1, tầng 2 bằng tấm đèn Led 600x600.

### 3. Nhà hiệu bộ và bếp ăn.

- Đục tấy lớp trát 30% tổng diện tích tường trong, ngoài nhà. Cạo bỏ 70% lớp sơn ngoài nhà cũ, hỏng, xỉn màu.
- Vệ sinh lại toàn bộ bề mặt tường nhà, trám lại các vết nứt tường bằng lớp bột bả chuyên dụng.
- Sơn lại toàn bộ tường bằng 1 nước sơn lót và 2 nước màu hoàn thiện.

### **9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 2.352.742.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	1.935.335.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	66,692,000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	202.205.000	đồng
Chi phí khác:	36.475.000	đồng
Chi phí dự phòng:	112.035.000	đồng

### **10. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn Ngân sách xã.

**11. Hình thức quản lý dự án:** Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

### **12. Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

### **13. Cơ quan quản lý sau đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

**Điều 2.** Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HDND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Ngọc**