

Số: 1101/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: **Cải tạo, sửa chữa
tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi
Dương, TP Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày

31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi Dương, TP Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 32/BCTT-DVHP ngày 18/5/2026 của Công ty CP TVXD và DV Hải Phòng về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 84/TTr-KT ngày 27/5/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi Dương, TP Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi Dương, TP Hải Phòng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi Dương, TP Hải Phòng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương.

4. Cấp, loại công trình: Công trình giao thông cấp IV, Dự án nhóm C.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư Ngô Quốc.

7. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và dịch vụ Hải Phòng.

8. Mục tiêu, quy mô, phương án đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nhằm đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng của toàn thể nhân dân trong xã có cơ sở làm việc khang trang hơn đảm bảo an toàn trong quá trình làm việc, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức trong xã yên tâm công tác, nhằm đưa chất lượng công việc tại xã Nghi Dương được tối ưu hóa để phù hợp với mô hình chính quyền mới, mang lại sự thuận tiện cho người dân và doanh nghiệp. Đồng thời, tạo vẻ đẹp kiến trúc tương xứng với quy mô hiện có, quần thể các công

trình đã xây dựng và cải tạo xung quanh. Góp phần từng bước hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất, cơ sở hạ tầng.

Nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương đảm bảo an toàn thông suốt, góp phần từng bước hoàn thiện, nâng cao hệ thống hạ tầng giao thông của UBND xã nói chung..

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

Theo Hồ sơ thiết kế công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường sau miếu Đông đến nhà Trường Chuyên thôn 3, xã Nghi Dương, TP Hải Phòng. Bao gồm các hạng mục: Nền, mặt đường, thoát nước.

Tổng chiều dài tuyến: 600.11m

Để thực hiện việc đầu tư xây dựng phù hợp với chủ trương của chủ đầu tư nhằm đáp ứng được nhu cầu sử dụng tiến hành nội dung chính như sau:

Lựa chọn đường giao thông nông thôn cấp IV đồng bằng, kết cấu mặt đường bê tông nhựa Asphalt bề rộng mặt bám theo hiện trạng TB=3.5m, dốc ngang 2 má, độ dốc 2.0%. Cải tạo và xây mới rãnh B500 2 bên. Thay cống D400 ngang đường đã xuống cấp bằng cống D600.

c) Phương án xây dựng:

Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty cổ phần đầu tư Ngô Quốc, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Thông báo số 18/TB-KT ngày 27/5/2026. Phương án như sau:

Kết cấu mặt đường mở mới:

- Bê tông nhựa C12.5 dày 7cm.
- Lớp nhựa thấm bám TC nhựa 1kg/m²;
- Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm.
- Cấp phối đá dăm loại II dày 18cm.
- Cấp phối đất núi K95 dày 30cm.
- Lớp cát đen K90 dày 25cm.
- Bù vênh khuôn đào bằng cát đen K90.

Kết cấu mặt đường tôn tạo và vuốt nối:

- Bê tông nhựa C12.5 dày 7cm.
- Lớp nhựa thấm bám TC nhựa 1kg/m²;
- Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm.
- Bù vênh bằng cấp phối đá dăm loại I.

Kết cấu lề đường hoàn trả:

- Bê tông xi măng đá 2x4 M200 dày 10cm.
- Lớp nilon chống mất nước;

- Lớp đất tận dụng K90.

Kết cấu rãnh xây mới:

- Đá dăm lót móng đá 4x6 dày 10cm.
- Bê tông móng rãnh đá 1x2 M200;
- Xây rãnh bằng gạch không nung vữa xi măng M75.
- Trát tường rãnh bằng vữa xi măng M75 dày 2cm.
- Đổ bê tông cổ rãnh đá 1x2 M250
- Tấm đan mới BTCT đá 1x2 M250.

Kết cấu rãnh xây coi:

- Tháo dỡ tấm đan hiện trạng.
- Làm sạch bề mặt rãnh;
- Xây coi rãnh bằng gạch không nung vữa xi măng M75.
- Trát tường rãnh bằng vữa xi măng M75 dày 2cm.
- Đổ bê tông cổ rang đá 1x2 M250
- Tấm đan mới BTCT đá 1x2 M250.

Kết cấu ga xây mới:

- Đá dăm lót móng đá 4x6 dày 10cm.
- Bê tông móng rãnh đá 2x4 M200;
- Xây rãnh bằng gạch không nung vữa xi măng M75.
- Trát tường rãnh bằng vữa xi măng M75 dày 2cm.
- Đổ bê tông cổ rãnh đá 1x2 M250
- Tấm đan mới BTCT đá 1x2 M250.

Kết cấu cống ngang D600:

- Đá dăm lót móng đá 4x6 dày 10cm.
- Đê cống đúc sẵn đá 1x2 M250;
- Cống tròn BTCT D600 TT Cấp C (HL93).
- Đắp mang cống bằng cát đen độ chặt K95.

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Đào nền đường dày TB 87cm.
- Đắp cát đen nền đường đầm chặt K90 dày 25cm.
- Đắp đất nui nền đường đầm chặt K95 dày 30cm.
- Cấp phối đá dăm loại II dày 18cm.
- Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm.

- Tưới nhựa thấm bảm.
- Đổ BTN C12.5 dày 7cm.
- Xây coi rãnh hiện trạng.
- Xây mới ga, rãnh B500, lắp đặt cống ngang D600.
- Hoàn trả lề phía nhà dân bằng BTXM đá 2x4 M200 dày 10cm.
- Vận chuyên đất thừa đổ đi.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 4.594.090.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	3.861.526.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	116.773.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	338.288.000	đồng
Chi phí khác:	58.737.000	đồng
Chi phí dự phòng:	218.766.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ủy thác hoặc ký hợp đồng đơn vị tư vấn quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

13. Cơ quan quản lý sau đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương.

Điều 2. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc